

Wanneer?

- › Op donderdag 16 oktober 2025.
- › Doorlopend tussen 16u30 en 19u30.

Waar?

- › Korfbalclub Neerlandia.
- › Boer Janssensstraat 19, 9050 Gent.

Waarover gaat het infomoment?

Thuispunt Gent zal in de wijk verouderde sociale woningen aanpakken. We organiseren een infomoment om **2 projecten in je buurt** toe te lichten. Tijdens dit infomoment kan je de plannen bekijken en vragen stellen.

Eerste nieuwe woningen vernieuwing Groeningewijk

Wat houdt het project in?

In februari stelden we de **plannen voor de nieuwe Groeningewijk** aan je voor. Thuispunt Gent sloopt de verouderde huizen en appartementen en vervangt ze door ongeveer **85 nieuwe, energiezuinige en duurzame sociale woningen**.

De nieuwe Groeningewijk wordt een **kindvriendelijke, leefbare en groene wijk**. We maken de groene ruimtes kwaliteitsvoller voor de buurt. Er is plaats om te spelen, te ontspannen en te ontmoeten. Er zal ook meer ruimte zijn voor fietsers en wandelaars.

De ontwerpplannen voor 22 nieuwe eengezinswoningen en een compact appartementsgebouw met 14 sociale woningen in de Groeningestraat, Hoogoeverstraat en Jules van Biesbroeckstraat zijn klaar. Dit is de **eerste fase van de vernieuwing van de Groeningewijk**.

22 nieuwe eengezinswoningen

De nieuwe, energiezuinige eengezinswoningen zullen **3, 4 of 6 slaapkamers** hebben en zijn gericht op gezinnen met kinderen. Alle woningen hebben een eigen tuin.

We verwerkten bestaande elementen uit de wijk in het nieuwe ontwerp. Zo vormen de nieuwe woningen een harmonieus geheel met de bestaande wijk.

14 moderne appartementen

Op de hoek van Hoogoeverstraat en de Jules van Biesbroeckstraat bouwen we een **compact appartementsgebouw van 4 bouwlagen** hoog. De appartementen zijn voor alleenstaanden, koppels of kleine gezinnen. Ze hebben **1, 2 of 3 slaapkamers** en een terras.

Wanneer gebeurt wat?

Thuispunt Gent plant om in 2027 de bestaande woningen te slopen en te starten met de bouwwerken. In 2030 zouden de eerste nieuwe woningen klaar moeten zijn.



Renovatie of vervanging verouderde eengezinswoningen verspreid in de wijk

Wat houdt het project in?

Thuispunt Gent zal in de Theophiel de Jaegerstraat, De Guchteneerestraat, Emiel van Swedenlaan en Jules van Biesbroeckstraat **33 sociale woningen vernieuwen**. Deze zullen duurzaam en energiezuinig zijn en een thuis bieden aan gezinnen met kinderen.

We renoveren 15 eengezinwoningen in de Theophiel de Jaegerstraat en passen ze aan volgens de hedendaagse woonnormen. Deze woningen zullen 2 slaapkamers hebben.

We slopen 18 verouderde woningen in de Jules van Biesbroeckstraat, Emiel van Swedenlaan, Theophiel de Jaegerstraat en De Guchteneerestraat en vervangen ze door **nieuwe, moderne sociale woningen** met 3, 4, of 5 slaapkamers.



Wanneer gebeurt wat?

Thuispunt Gent plant om in 2027 te starten met de werken.

In 2029 zouden de vernieuwde woningen klaar moeten zijn.

Aanvraag omgevingsvergunning

Thuispunt Gent zal binnenkort de omgevingsvergunning aanvragen voor de realisatie van beide projecten.

Als buurtbewoner kan je de aanvraag tot omgevingsvergunning en de bijhorende plannen inkijken via het Digitaal Loket van de Stad Gent eens deze door Thuispunt Gent is aangevraagd: <https://gent.consultatieomgeving.net/burger>.

Op onze website kan je altijd terecht voor de meest recente informatie over de projecten:

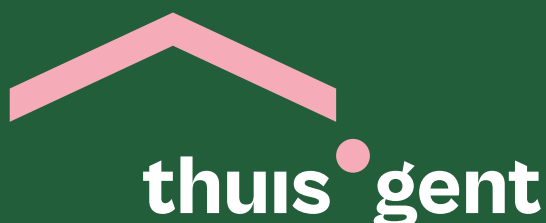
<https://thuispuntgent.be/onze-gebouwen/project-groeningewijk>

<https://thuispuntgent.be/onze-gebouwen/vernieuwing-33-eengezinswoningen-gentbrugge>

Het infomoment vindt plaats:

- › Op donderdag 16 oktober 2025.
- › Doorlopend tussen 16u30 en 19u30.
Je komt langs op het moment dat het beste past voor jou. Vooraf inschrijven is niet nodig.
- › Korfballclub Neerlandia
Boer Janssensstraat 19, 9050 Gentbrugge

Heel graag tot dan!



Vragen?

Heb je nog vragen over de ontwerpplannen? Dan geven we graag meer uitleg. Je kan onze medewerkers contacteren via:

Thuispunt Gent
Dienst Projecten

✉ bouwprojecten@thuispuntgent.be
☎ 09 235 98 25