

Uitnodiging

Infomoment sociaal woonproject
Heerweg-Noord tussen 103 en 117

Wanneer?

- › Op woensdag 5 november 2025.
- › Doorlopend tussen 17u en 19u.

Waar?

- › Bibliotheek Zwijnaarde
- › Heerweg-Zuid 22, 9052 Gent

Waarover gaat het infomoment?

Woonmaatschappij Thuispunt Gent zal op het braakliggende terrein in de Heerweg-Noord 14 moderne, kwaliteitsvolle en energiezuinige sociale woningen bouwen. Tijdens het infomoment kan je als buurtbewoner de plannen van het project bekijken en vragen stellen.

Hoe ziet het project eruit?

Op het terrein bouwen we een kleinschalig appartementsgebouw met 14 appartementen. Deze zijn voor alleenstaanden, koppels en gezinnen en hebben 1 tot 4 slaapkamers. Het gebouw zal 2 tot 4 verdiepingen hoog zijn en sluit aan bij de bestaande woningen in de straat.

De appartementen op het gelijkvloers hebben elk een privétuin. Er komt ook een gemeenschappelijke binnentuin voor de bewoners. In deze groene zone is er plaats voor alle bewoners. Een WADI zorgt ervoor dat het regenwater maximaal kan infiltreren op eigen terrein.



Schetsen

Duurzaam en energiezuinig

De woningen worden gebouwd met oog op de toekomst, waarbij extra aandacht gaat naar duurzaamheid en energiezuinigheid. Zo zal het nieuwe gebouw worden verwarmd met een warmtepomp en vloerverwarming.

Het regenwater van de woningen wordt opgevangen en hergebruikt voor de toiletten en wasmachines. Er zullen ook zonnepanelen worden voorzien.

Dit is het eerste project waarbij Thuispunt Gent gebruikmaakt van modulair bouwen. Hierbij worden de verschillende onderdelen van de woningen vooraf gemaakt in een gespecialiseerde productiesite en ter plaats afgewerkt. Dit zorgt ervoor dat de bouwwerken minder lang duren.

Wat gebeurt wanneer?

We plannen om in de zomer van 2026 te starten met de werken. Tegen het voorjaar van 2027 zou het nieuwe gebouw klaar moeten zijn.

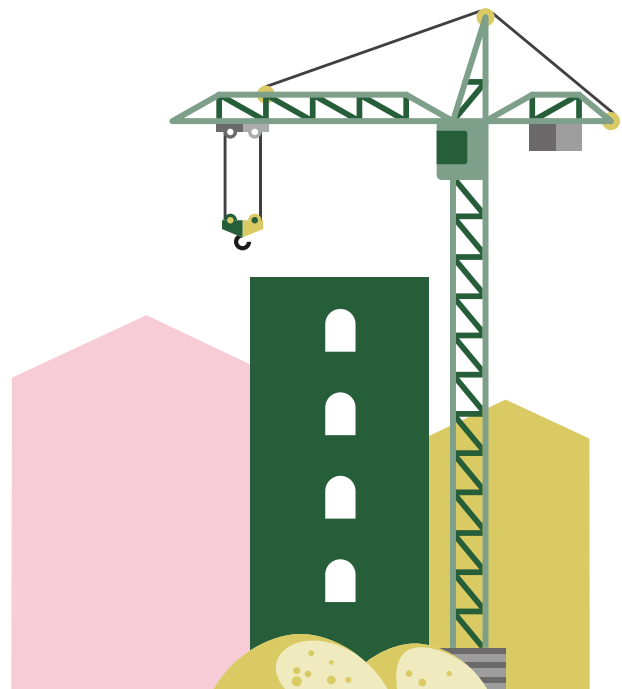
Binnenkort vragen we de omgevingsvergunning aan. Als buurtbewoner kan je de aanvraag tot omgevingsvergunning en de bijhorende plannen inkijken via het Digitaal Loket van de Stad Gent eens deze door Thuispunt Gent is aangevraagd: <https://gent.consultatieomgeving.net/burger>.

Op onze website <https://thuispuntgent.be/onze-gebouwen/heerweg-noord> kan je altijd terecht voor de meest recente informatie over het project.

Heel graag tot dan!

Het infomoment vindt plaats:

- › Op woensdag 5 november 2025.
- › Doorlopend tussen 17u00 en 19u00. Je komt langs op het moment dat het beste past voor jou. Vooraf inschrijven is niet nodig.
- › Bibliotheek Zwijnaarde, Heerweg-Zuid 22, 9052 Gent



Vragen?

Heb je nog vragen over de ontwerpplannen van de nieuwe sociale woningen? Dan geven we graag meer uitleg. Je kan onze medewerkers contacteren via:

Thuispunt Gent
Dienst Projecten

✉ bouwprojecten@thuispuntgent.be
☎ 09 235 98 25

