thuis gent



2025

PROJECTEN

2025

Projecten

1. Opgeleverde projecten 3
2. Projecten in uitvoering 10
3. Projecten in voorbereiding 26
4. Aankoop Goede Woning 94
5. CBO-projecten 97

Dit is een publicatie van **Thuispunt Gent**
V.U. Thuispunt Gent bv, Lange Steenstraat 54, 9000 Gent

1 Opgeleverde projecten



Nieuw Gent

Bouwveld 2 - Hoek Rerum Novarumplein - Zwijnaardsesteenweg

Type project

Vervangingsbouw - 16 appartementen voor sociale huur in combinatie met een sociaal restaurant op het gelijkvloers.

Architect

TV De Nijl - De Smet Vermeulen - Tractebel.

Aannemer

Bekaert Building Company - Waregem.

Ligging

Nieuw Gent.

Financiering

› Sociale huurappartementen:
Eindbedrag: € 3.739.633 incl. btw en nevenkosten
Dit bedrag is excl. de infrastructuurwerken.
Financieringswijze: FS3. Voor de beperkte infrastructuurwerken is er subsidie van de VMSW voor 66%.

› Sociaal restaurant IKook:
Bestelbedrag: € 1.635.495 incl. btw en nevenkosten.
Financiering door Stad Gent en OCMW Gent.

Uitvoering

Dit project is opgeleverd op 1 mei 2025.

Ontwerp

Het project omvat een appartementsgebouw met 16 appartementen. Op het gelijkvloers krijgt het sociaal restaurant IKook een nieuwe plek. Op de eerste en tweede verdieping zijn telkens 8 appartementen met 1 slaapkamer. Elk appartement heeft een eigen terras.

Dit bouwdossier kadert binnen het stadsontwikkelingsproject Nieuw Gent Vernieuwt. Thuispunt Gent sloopt 6 hoogbouwtorens in de wijk en vervangt deze door nieuwbouw. Daarbij worden ook nieuwe sociale woningen bijgebouwd, om het aantal sociale woningen in de wijk te kunnen behouden.

Leiekaai

Type project

Vervangingsbouw - 21 woningen voor sociale huur.

Architect

Areal architecten - Antwerpen.

Aannemer

RECON Bouw nv - Maldegem.

Ligging

Brugse Poort.

Financiering

Eindbedrag: € 6.303.058 incl. btw en nevenkosten.
Financieringswijze: FS3.

Uitvoering

Dit project is opgeleverd op 16 juni 2025.

Ontwerp

Het project bestaat uit 17 appartementen en 4 eengezinswoningen die zijn opgetrokken rond een centraal binnengebied.

Het centrale binnengebied omvat onder andere groen, bomen en zitbanken waar de bewoners kunnen vertoeven. Op het terrein zijn er ook fietsenstallingen en 9 parkeerplaatsen voor de bewoners.

Appartementsgebouw

- Het linkse gedeelte bestaat uit 10 appartementen met 2 en 3 slaapkamers. Dit deel heeft een centrale toegang via de Leiekaai.
- Het rechtse gedeelte heeft zijn toegang via het binnengebied. Dit deel bestaat uit 7 appartementen met 1 en 2 slaapkamers.

Eengezinswoningen

De eengezinswoningen zijn twee verdiepingen hoog en tellen 3 of 4 slaapkamers. Alle woningen hebben een zuidelijk georiënteerde tuin met een tuinberging die bereikbaar is via het binnengebied.



Heerweg Zuid

Type project

Nieuwbouw - 12 appartementen voor sociale huur.

Architect

Architectenbureau Bart Dehaene - Gent.

Aannemer

Six bv - Izegem.

Ligging

Zwijnaarde.

Financiering

Eindbedrag: € 2.933.399 incl. btw en nevenkosten.
Financieringswijze: FS3.

Uitvoering

Dit project is opgeleverd op 15 december 2025.



Ontwerp

Het sociaal woonproject bestaat uit een gebouw met 12 hedendaagse appartementen:

- 5 appartementen met 1 slaapkamer;
- 5 appartementen met 2 slaapkamers;
- 2 appartementen met 3 slaapkamers;
- De gelijkvloerse appartementen hebben een tuin;
- De andere appartementen hebben een terras.

2

Projecten in uitvoering



Maeswal

Type project

Vervangingsbouw - 8 eengezinswoningen voor sociale huur.

Architect

Atelier 4 - Gent.

Ligging

Brugse Poort.

Financiering

Bestelbedrag: € 1.842.810 incl. btw en nevenkosten.
Financieringswijze: FS3.

Uitvoering

De werken zijn gestart in het najaar van 2024.
De oplevering is voorzien in het najaar van 2026.

Ontwerp

We bouwen 8 eengezinswoningen met tuin. Alle woningen hebben 3 slaapkamers. Ze zijn uitgerust met zonnepanelen en warmtepomp.

Voorhavenlaan

Type project

Nieuwbouw - 27 appartementen
voor sociale huur.

Architect

Woonwerk Architecten - Antwerpen.

Aannemer

Aannemer grondreinigingswerken:
DEVAGRO - Waregem.
Aannemer bouwwerken:
Bekaert Building Company - Waregem.

Uitvoering

De werken zijn gestart in september 2024.
De oplevering is voorzien midden 2026.

Ligging

Muide - Meulestede.

Financiering

Bestelbedrag: € 5.277.976 incl. btw en nevenkosten.
Financieringswijze: FS3.

Ontwerp

Aan de zijde van de Voorhavenlaan bouwen we een appartementsgebouw met 25 appartementen.

- Het gebouw zal 4 verdiepingen tellen.
- De appartementen zullen 1, 2, 3 of 4 slaapkamers hebben en een eigen terras.
- De gelijkvloerse appartementen krijgen een privétuin.

Aan de zijde van de Meulesteedsesteenweg bouwen we een kleiner appartementsgebouw met 2 appartementen.

- Het gebouw zal 3 verdiepingen tellen.
- Er komt een appartement met 2 slaapkamers en een met 4 slaapkamers. Beide met een eigen terras.
- Het gelijkvloerse appartement zal kunnen genieten van een privétuin.



Overreke

Type project

Nieuwbouw - 19 appartementen voor sociale huur.

Architect

CZAAR architecten - Leuven.

Aannemer

Bekaert Building Company - Waregem.

Ligging

Dok Noord.

Financiering

Bestelbedrag: € 4.436.453 incl. btw en nevenkosten.
Financieringswijze: FS3.

Uitvoering

De werken zijn heropgestart in de zomer van 2025. De oplevering is gepland in het najaar van 2026.

Ontwerp

Het sociaal woonproject is gelegen in de nabijheid van Dok Noord. Het gebouw biedt ruimte aan 19 appartementen met volgende typologieën:

- 7 appartementen met 1 slaapkamer;
- 8 appartementen met 2 slaapkamers;
- 3 appartementen met 3 slaapkamers;
- 1 appartement met 4 slaapkamers.





Francisco Ferrerlaan 135-273 en Francisco Ferrerlaan 275-415

Type project

Renovatie van 140 appartementen naar 128 appartementen, gecombineerd met de bouw van 35 extra nieuwbouwappartementen.

Architect

THV RE-ST OM/AR - Antwerpen.

Aannemer

TV PIC - Everaert Cooreman - Laarne.

Ligging

Bloemekenswijk.

Financiering

Bestelbedrag: € 27.978.754 incl. btw en nevenkosten.
Financieringswijze: FS3.

Uitvoering

De werken aan het gebouw Fransisco Ferrerlaan 135-273 zijn gestart in oktober 2023.
De oplevering is voorzien in de zomer van 2026.

De start van de werken aan het gebouw Francisco Ferrerlaan 275-415 is voorzien in het najaar van 2026. De oplevering is voorzien midden 2028. De werken verlopen gefaseerd per gebouw.

Ontwerp

Thuispunt Gent zal de appartementsgebouwen in de Francisco Ferrerlaan 135-273 en 275-415 renoveren en ook een deel nieuwe sociale woningen bijbouwen:

- Bovenop de parkeergarage bouwen we een nieuw appartementsgebouw met vier bouwlagen. Daarin komen 7 appartementen met 3 slaapkamers.
- We bouwen een aanbouw aan de achterkant van de twee bestaande appartementsgebouwen ter hoogte van de traphallen. In elke aanbouw komen 14 appartementen met 2 slaapkamers.

We bouwen de bestaande appartementen om tot ruime, moderne, comfortabele woningen. We vervangen in alle appartementen de badkamer, keuken, vloer, leidingen ...
Alle appartementen krijgen ook een groter terras. We pakken de gevel aan en maken het gebouw energiezuiniger. Ook de gemeenschappelijke delen knappen we op.

Veldekensstraat

Type project

Nieuwbouw - 25 eengezinswoningen voor sociale huur.

Architect

Liniaal architecten - Gent.

Aannemer

Damman - Deerlijk

Ligging

Oostakker.

Financiering

Bestelbedrag: € 5.424.292 incl. btw en nevenkosten.
Financieringswijze: FS3.

Uitvoering

De werken zijn in de zomer van 2024 gestart.
De oplevering is voorzien begin 2026.

Ontwerp

Op de site bouwen we 25 eengezinswoningen. Alle woningen zijn gericht op gezinnen met kinderen, maar variëren in het aantal slaapkamers. We realiseren:

- 10 woningen met 2 slaapkamers.
- 8 woningen met 3 slaapkamers.
- 3 woningen met 4 slaapkamers.
- 4 woningen met 5 slaapkamers.

Door het afwisselen van de verschillende types van woningen, ontstaat er een variatie in het straatbeeld.

De woningen worden in 3 groepen opgetrokken rond een centraal binnengebied, zodat de private tuinen van de woningen op elkaar uitgeven. Door dit binnengebied zullen er kruiwagenpaden lopen. Deze verbinden de woningen met de rest van de wijk.
Op het perceel wordt ook een parkeerzone voorzien met 20 parkeerplaatsen.

De woningen zijn allemaal uitgerust met zonnepanelen en een warmtepomp.





Nieuw Gent

Bouwveld 5 - cluster Saturnus

Type project

Vervangingsbouw - 92 appartementen voor sociale huur.

Architect

TV De Nijl - De Smet Vermeulen - Tractebel.

Aannemer

Vandenbussche nv - Aalter

Ligging

Nieuw Gent.

Financiering

Bestelbedrag: € 20.447.028 incl. btw en nevenkosten.
Financieringswijze: FS3.

Uitvoering

De bouwwerken startten in februari 2024.
De oplevering is voorzien in het voorjaar van 2026.





Ontwerp

Dit bouwdossier kadert binnen het stadsontwikkelingsproject Nieuw Gent Vernieuwt. Thuispunt Gent sloopt 6 hoogbouwtorens in de wijk en vervangt deze door nieuwbouw. Het verouderde gebouw Saturnus met 96 éénslaapkamer-appartementen maakt plaats voor een eigentijds appartementsgebouw met 92 appartementen.

Het nieuwe gebouw zal bestaan uit een hoger gedeelte en een lager gedeelte. De twee gedeeltes krijgen eigen inkomhallen.

Het hoge gedeelte, aan de kant van het park, zal 12 verdiepingen tellen. Dat is goed voor 66 appartementen telkens met 1 slaapkamer. Het lage gedeelte zal 4 verdiepingen hoog zijn. Dit deel zal 15 appartementen met 3 slaapkamers, 10 met 2 slaapkamers en 1 met 1 slaapkamer huisvesten.

Op het gelijkvloers van het hoge gedeelte zal de Stad een speel-o-theek/gemeenschapsruimte inrichten.

Geitstraat

Type project

Nieuwbouw - 8 eengezinswoningen voor sociale huur.

Architect

Architect ontwerp: Sileghem & Partners - Zwevegem. Architect uitvoering: GDR Architecten - Gent.

Aannemer

Aannemer sloopwerken: Grondwerken Declercq - Meulebeke.
Aannemer vervangingsbouw: Damman - Deerlijk.

Ligging

Brugse Poort - Rooigemlaan.



Financiering

Bestelbedrag: € 1.630.153 incl. btw en nevenkosten
Financieringswijze: FS3.

Uitvoering

De aanbesteding van de woningen is verlopen via de oproep Design&Build 2017 Oost-Vlaanderen van de VMSW. In deze procedure worden ontwerpopdracht en bestek in één aanbesteding gecombineerd, geïnitieerd door Wonen in Vlaanderen.

De werken zijn gestart in september 2024.
De oplevering is voorzien in 2026.

Ontwerp

Thuispunt Gent verwierf in 2016 een perceel gelegen in de Geitstraat 49 en 49+ via uitoefening van voorkooprecht.

- Aan het Charles de l'Epéeplein bouwen we 3 duowoningen. Deze bestaan uit een woning op het gelijkvloers en een woning op de eerste en tweede verdieping. De woningen op het gelijkvloers hebben 1 slaapkamer, deze op de verdiepingen 2. Elke woning heeft een eigen inkomdeur.
- De bewoners van de gelijkvloerse woningen beschikken over een privétuin. Voor de bewoners op de verdiepingen is er een groot leefterras. Naast de duowoningen bouwen we er ook 1 eengezinswoning met 3 slaapkamers en een privétuin.
- In de Geitstraat bouwen we een eengezinswoning met 6 slaapkamers en een privétuin.

Meulesteedsesteenweg

Meulestede SW3 - L-gebouw

Type project

Nieuwbouw - 25 woningen voor sociale huur.

Architect

Nero Architecten - Gent.

Aannemer

Bekaert Building Company - Waregem.

Ligging

Muide - Meulestede.

Financiering

Bestelbedrag: € 6.372.977 incl. btw en nevenkosten.
Financieringswijze: FS3.

Uitvoering

De werken zijn gestart in het voorjaar van 2025.
De oplevering is voorzien in het voorjaar van 2027.

Ontwerp

Kleinschalig sociaal woonproject met 14 eengezinswoningen en een appartementsgebouw met 11 appartementen tussen de Meulesteedsesteenweg en de Marseillestraat. Er komen ook 13 parkeerplaatsen op de site aan de zijde van de Meulesteedsesteenweg.

- De eengezinswoningen zullen 3 of 4 slaapkamers tellen. Elke woning krijgt een eigen tuin, terras en tuinberging. Achter de woningen komt een kruiwagenpad.
- Het appartementsgebouw biedt ruimte aan 11 appartementen met 2 of 4 slaapkamers. Rond het appartementsgebouw komt een openbare groenzone.

De groene as met fiets- en wandeldoorsteek door Meulestede wordt doorgetrokken in het sociaal woonproject en maakt zo de aansluiting met de site Marseillestraat.



Jubileumlaan Bouwveld 2

Type project

Vervangingsbouw - 99 appartementen voor sociale huur.

Architect

ABSCIS - STABITEC - Gent.

Ligging

Vuylsteke-Eiffage - Meulebeke.

Financiering

Bestelbedrag: € 21.617.357 incl. btw en nevenkosten.
Financieringswijze: FS3.

Uitvoering

De bouwwerken zijn gestart in het voorjaar van 2025.
De oplevering is voorzien in de zomer van 2027.

Ontwerp

Het nieuwe gebouw wordt een modern woonconcept dat beantwoordt aan de 21ste-eeuwse standaarden op het gebied van woonkwaliteit en duurzaamheid. In het gebouw komen 99 appartementen:

- 74 appartementen met 1 slaapkamer;
- 13 appartementen met 2 slaapkamers;
- 12 appartementen met 3 slaapkamers.

Alle appartementen zijn doorzonwoningen. Dit betekent dat de bewoners uitkijken op de Watersportbaan en op de stad. Het gebouw heeft een centrale onderdoorgang, die zowel zorgt voor toegang vanuit de stad als vanuit het park.

De voorgevel is uitgewerkt met brede gaanderijen. Die moeten ontmoetingen en sociale contacten tussen de bewoners stimuleren. Ze krijgen vorm als een soort ‘leefstraten in de lucht’. Bepaalde verdiepingen zijn met elkaar verbonden door vides en speelse trappen. Zo ontstaat er ook interactie tussen de verschillende bouwlagen.



Spaanskasteelplein

Type project

Renovatie - 33 appartementen voor sociale huur.

Architect

Liniaal Architecten - Sint-Amandsberg (Gent).

Aannemer

Six bv - Izegem.

Ligging

Macharius - Heirnis.

Financiering

Bestelbedrag: €2.555.990 incl. btw en nevenkosten.
Financieringswijze: FS3.

Uitvoering

De werken zijn gestart in november 2025. De oplevering is gepland in het voorjaar van 2027.



Ontwerp

Renovatie van 33 woningen verdeeld over 4 gebouwen in Buitenhof, Kasteellaan, Lucas Munichstraat en Spaanskasteelplein:

- 8 appartementen met 1 slaapkamer;
- 9 appartementen met 2 slaapkamers;
- 16 appartementen met 3 slaapkamers.

Tijdens de werken kunnen de huurders in hun woning blijven wonen.

Westveld fase 3

Type project

Vervangingsbouw - 14 eengezinswoningen voor sociale huur.

Architect

Martens Van Caimere architecten - Gent.

Aannemer:

Everaert-Cooreman - Berlare.

Ligging

Sint-Amandsberg.

Financiering

Bestelbedrag: € 4.233.960 incl. btw en nevenkosten.
Financieringswijze: FS3.

Uitvoering

De werken zijn gestart begin 2025. De oplevering is gepland in de zomer van 2026.

Ontwerp

Vervangingsbouw van 14 eengezinswoningen met 3 slaapkamers. Alle woningen zullen uitgerust worden met zonnepanelen en een warmtepomp.



3

Projecten in voorbereiding

Meulestede SAW

New-Orleansstraat 263-267

Type project

Nieuwbouw - 20 sociale assistentiewoningen, 4 grote eengezinswoningen, gemeenschapsvoorzieningen en omgevingsaanleg.

Architect

Volt architecten cvba & Tim Peeters architecten - Gent.



Ligging

Muide - Meulestede.

Financiering

Raming bouwwerken: € 7.861.190 incl. btw en nevenkosten.
Raming omgevingsaanleg: € 282.801 incl. btw en nevenkosten.
Financieringswijze: FS3

Uitvoering

De start van de werken is voorzien begin 2027.
De oplevering is voorzien begin 2029.

Ontwerp

Op grond in bezit van OCMW Gent naast een bestaand gebouw met assistentiewoningen van het OCMW, zal Thuispunt Gent via opstalrecht een 20-tal sociale assistentiewoningen bouwen. OCMW Gent zal instaan voor het verlenen van de zorg.

Het project zal bestaan uit ca. 20 sociale assistentiewoningen, 4 grote eengezinswoningen en een gemeenschapsvoorziening. Stad Gent zal de gemeenschapsvoorziening uitbaten.
Ook de buitenruimte rondom het project wordt meegenomen in het ontwerp.

Meulestedepark

Stedenbouwkundig inrichtingsplan

Type project

Masterplan - vervangingsbouw ca. 281 woningen voor sociale huur en aanleg van een wijkpark

Architect

DISCO, een structureel partnership tussen Dhooge & Meganck Architectuur DENC-STUDIO in samenwerking met Kollectif Landscape en Selta Mobility

Ligging

Het projectgebied wordt begrensd door de New-Orleansstraat, de Goedendagstraat, de Meulesteedsesteenweg en de Meeuwstraat

Financiering

Voor deze deelopdracht wordt een globale forfaitaire prijs bepaald van € 93.600 incl. btw (waarvan € 78.600 incl. btw voor het masterplan en € 15.000 incl. btw voor de energiestudie).

Uitvoering

Het masterplan wordt in de lente van 2026 afgerond.
De start van de sloopwerken is voorzien in 2029. De start van de bouwwerken en aanleg van het openbaar domein is voorzien in 2030.

Ontwerp

Thuispunt Gent zal de verouderde appartementen slopen en vervangen. Stad Gent en de VMSW werken aan een nieuw park waar het goed is om te leven, te wonen, te verblijven en te spelen.

Binnen de nieuwe ontwikkeling komen 281 nieuwe sociale woningen - evenveel als er vandaag zijn. We voorzien een mix van woningen met 1 tot 5 slaapkamers, met een focus op gezinnen met kinderen.

Het masterplan zet maximaal in op ontharden en vergroenen van de open ruimte. Centraal wordt een wijkpark voorzien van 3 ha.
De woongebouwen krijgen een nieuwe locatie en worden in clusters ingepland, waarbij wordt ingezet op compact bouwen.



Wolfputstraat

Stedenbouwkundig inrichtingsplan

Type project

Nieuwbouw - ca. 360 woningen.

Architect

Ontwerpteam inrichtingsplan:
MT VELD - Atelier Horizon.

Ligging

Oostakker.

Financiering

Raming: € 100.975.500 incl. btw en nevenkosten.
Financieringswijze: FS3.

Uitvoering

De start van de werken is voorzien in 2029.



Ontwerp

Deze nieuwe woonwijk in Oostakker ligt tussen de Wolfputstraat en de Muizelstraat. We plannen om 360 woningen voor sociale huur te bouwen:

- 216 eengezinswoningen
- 144 schakelwoningen en appartementen.

De nadruk bij het inrichtingsplan ligt op een kindvriendelijke woonwijk voor gezinnen met vooral lage gebouwen op maat van de buurt.

Het plan zet in op de open ruimte. Er komt een ruim buurtpark van 4 hectare met bomen, grasvelden en voldoende ruimte voor water.

De ontwikkeling zet in op duurzame mobiliteit met een nieuwe fiets- en wandelas die de wijk met de omliggende straten verbindt.
Er komen meer dan 1.000 fietsenstallingen en 290 parkeerplaatsen in geclusterde zones.





Waterportbaan

Stedenbouwkundig inrichtingsplan

Type project

Masterplan - vervangingsbouw van ca. 631 woningen en de aanleg van een openbaar domein.

Architect

DISCO, een structureel partnership tussen Dhooge & Meganck Architectuur DENC-STUDIO.

Ligging

Watersportbaan.



Uitvoering

Het masterplan werd opgestart in het voorjaar van 2025 en wordt in de lente van 2027 afgerond.
De start van de sloopwerken van de eerste gebouwen binnen dit plan is voorzien in 2029. Het gebouw ‘Borluut’ wordt in 2026 echter vervroegd gesloopt.
De start van de bouwwerken en de aanleg van het openbaar domein is voorzien in 2030.

Ontwerp

Het stedenbouwkundig masterplan voor de sociale woonwijk aan de Waterportbaan biedt een antwoord op de vraag naar een samenhangende en kwalitatieve woonomgeving.
Deze studie gaat verder dan het aanpassen van de bestaande gebouwen aan de huidige woonnormen, maar onderzoekt een herschikking met het oog op een betere woonkwaliteit, leefbaarheid, ruimtelijke structuur, kwalitatieve groenruimte en optimaal ruimtegebruik, waarbij gestreefd wordt naar het behoud van het aantal sociale woningen.

De inplanting van de gebouwen en de organisatie van de open ruimte worden onder de loep genomen. De visie wordt enerzijds afgetoetst aan de principes uit een eerdere conceptstudie en de geldende stedelijke visies en anderzijds onderworpen aan een onderzoek naar potenties voor deze wijk.

Om te komen tot een globale visie worden aspecten onderzocht zoals gezinsvriendelijk wonen, de ontwikkeling van de Watersportbaan als (top)sportomgeving, de rol van de inrichting van de publieke ruimte en de rol gemeenschapsvoorziening binnen deze wijk en duurzame opportuniteiten, zoals het aansluiten op een riothermisch gedreven warmtenet in het gebied.

Wittekaproenenpark
Zone A

Type project

Vervangingsbouw - 67 appartementen voor sociale huur.

Architect

Czaar architecten - Leuven.

Ligging

Rabot.

Financiering

Raming: € 14.788.638 incl. btw en nevenkosten.
Financieringswijze: FS3.

Uitvoering

De start van de werken is voorzien begin 2026.
De oplevering is voorzien midden 2028.

Ontwerp

Na de sloop van de bestaande gebouwen, realiseren we een nieuw appartementsgebouw met 67 moderne appartementen:

- 41 appartementen met 1 slaapkamers, waarvan 7 aangepast aan personen met een handicap;
- 20 appartementen met 2 slaapkamers;
- 3 appartementen met 3 slaapkamers;
- 3 appartementen met 4 slaapkamers.



Wittekaproenenpark
Zone B

Type project

Vervangingsbouw - 205 woningen voor sociale huur.

Architect sloop

D&B solutions - Nazareth en arQ - Sint-Niklaas

Architect inrichtingsstudie en architectuur:

360-MAKER-Kris Coremans - Gent

Ligging

Rabot.

Financiering

Raming bouwkost:
€ 48.415.715 incl. btw en nevenkosten.
Raming sloopkosten:
€ 4.102.817 incl. btw en nevenkosten.
Financieringswijze: FS3.

Uitvoering

De start van de sloopwerken is voorzien midden 2026.
De start van de bouwwerken is voorzien in het voorjaar van 2029.
De oplevering van de bouwwerken is voorzien eind 2031.

Ontwerp

In de vernieuwde wijk Wittekaproenenpark zone A en B komen in totaal om en bij de 270 sociale woningen, wat evenveel is als vroeger. Het gaat om een mix van eengezinswoningen, schakelwoningen en appartementen. De nieuwe gebouwen komen op een andere plaats dan vandaag. Elke woning kijkt uit over de groene wijk. De hoogte van de nieuwe gebouwen is afgestemd op de bestaande gebouwen in de buurt en de omgeving. De gebouwen gebruiken vooral hernieuwbare energie en hergebruiken regenwater. Er komt meer aaneengesloten groen en een groot nieuw wijkpark voor de bewoners én de buurt. De nieuwe wijk wordt een bereikbare maar autoluwe wijk. Er is meer ruimte voor fietsers en wandelaars, met nieuwe doorsteken die de buurt verbinden met het park. Aan de rand van het park worden nieuwe buurtondersteunende functies onderzocht.



Achilles Musschestraat

Type project

Renovatie - 5 appartementen voor sociale huur.

Architect

Monoliet architectuur - Deinze.

Ligging

Stationsbuurt Zuid.

Financiering

Raming: € 905.203 incl. btw en nevenkosten.
Financieringswijze: FS3.

Uitvoering

De start van de werken is gepland in het voorjaar van 2026.
De oplevering is voorzien begin 2027.

Ontwerp

Energetische renovatie van 5 appartementen. Tijdens de werken kunnen de huurders in hun appartement blijven wonen. Het gaat om:

- 1 appartement met 1 slaapkamer;
- 4 appartementen met 3 slaapkamers.

Het gebouw zal worden uitgerust met zonnepanelen en warmtepompen.



Nimfenstraat

Type project

Vervangingsbouw - 37 appartementen voor sociale huur.

Architect

Robbrecht en Daem Architecten - BAST Architects & Engineers - Gent.

Ligging

Brugse Poort.

Financiering

Raming sloopwerken: €1.087.937 incl. btw en nevenkosten.
Raming vervangingsbouw: € 8.221.352 incl. btw en nevenkosten.
Financieringswijze: FS3.

Uitvoering

De sloopwerken starten in het voorjaar van 2027 en zullen volgens de planning midden 2027 klaar zijn.
De start van de vervangingsbouw is voorzien midden 2027.
De oplevering van het project is voorzien midden 2029.

Ontwerp

We bouwen 3 kleinschalige appartementsgebouwen met in totaal 37 moderne en kwaliteitsvolle appartementen.
Deze hebben 1 tot 4 slaapkamers. De gebouwen zullen 4 tot 5 verdiepen hoog zijn en sluiten aan bij de bestaande woningen in de buurt.
De duplexappartementen op het gelijkvloers hebben elk een privétuin, de appartementen op de verdiepingen hebben elk een terras. Er komt ook een gemeenschappelijke tuin voor de huurders met een fietsenstalling.
Op het terrein worden 13 parkeerplaatsen voorzien.



35

Waterkluiskaai

Type project

Nieuwbouw - 28 woningen voor sociale huur.

Architect

FVWW Architecten - Antwerpen en Urbain - Gent.

Ligging

Sint-Amandsberg.

Financiering

Raming: € 7.021.470 incl. btw en nevenkosten.
Financieringswijze: FS3.

Uitvoering

De start van de werken is voorzien in het voorjaar van 2027.
De oplevering is voorzien midden 2029.



Ontwerp

Sociaal woonproject met 28 appartementen:

- Ter hoogte van de Waterkluiskaai komt een kleiner appartementsgebouw dat ruimte biedt aan 4 appartementen met 1 of 4 slaapkamers.
- Tussen de Waterkluiskaai en de Grote Wede bouwen we een appartementsgebouw met 12 appartementen. De appartementen zullen 1 of 3 slaapkamers tellen.
- Op het einde van de Grote Wede realiseren we een appartementsgebouw met 12 appartementen. De appartementen zullen 2 of 4 slaapkamers hebben.

De gevels van de gebouwen worden afgewerkt met een rode gevelsteen. Door de baksteenarchitectuur sluiten de nieuwe gebouwen aan bij de reeds aanwezige gebouwen op de site.

Eindeke 31-51

Type project

Vervangingsbouw - 16 appartementen voor sociale huur.

Architect

De Smet Vermeulen architecten - Gent.

Financiering

Raming sloopwerken en vervangingsbouw:
€ 3.708.735 incl. btw en nevenkosten.
Financieringswijze: FS3.

Uitvoering

De sloopwerken starten in het voorjaar van 2026.
De start van de werken van de vervangingsbouw is voorzien midden 2026.
De oplevering is voorzien voor eind 2027.

Ligging

Ledeberg.

Ontwerp

In de plaats van het verouderde appartementsgebouw met 21 appartementen komt een nieuwbouwproject met 16 sociale woningen die voldoen aan de hedendaagse normen op het gebied van wooncomfort en woonoppervlakte. Het gaat om een combinatie van eengezinswoningen en appartementen. Deze worden allemaal gerealiseerd op de voetafdruk van het oorspronkelijke gebouw.

Centraal op het perceel komt een kleinschalig appartementsgebouw van 5 verdiepingen hoog met 14 appartementen. De appartementen zullen 1 of 2 slaapkamers tellen. Alle appartementen zullen beschikken over een zuidelijk gericht terras aan de straatzijde. De gelijkvloerse appartementen krijgen een eigen voordeur aan de straatzijde. De andere appartementen zijn bereikbaar via een gaanderij aan de kant van het park.

Op de kop van het appartementsgebouw komt er links en rechts een eengezinswoning. Deze woningen zullen 4 verdiepingen hoog zijn en 5 slaapkamers tellen. De woningen zullen beschikken over een zuidelijk gericht terras aan de straatzijde.



Engelstraat

Type project

Nieuwbouw - 15 woningen voor sociale huur.

Architect

Murmuur architecten en Bert Michels - Ronse - Gent.

Financiering

Raming: € 3.992.600 incl. btw en nevenkosten.
Financieringswijze: FS3.



Uitvoering

De start van de werken is voorzien in het voorjaar van 2027.
De oplevering is voorzien in het voorjaar van 2029.

Ligging

Dampoort.

Ontwerp

Het project bestaat uit 2 gebouwen die met elkaar verbonden zijn door de doorlopende gevel op het gelijkvloers. Beide gebouwen tellen 2 volledige verdiepingen en 1 verdieping onder het hellende dak.

- Aan de Engelstraat komen er 6 appartementen met 1 of 2 slaapkamers.
- Aan de zijde van het park komen er 2 duplexappartementen met 4 slaapkamers en daarbovenop 2 appartementen met 1 of 2 slaapkamers.
- Daarnaast komen er 5 eengezinswoningen met 3 slaapkamers.

De eengezinswoningen, de duplexappartementen en de appartementen op het gelijkvloers krijgen en privétuin. De andere appartementen hebben een terras.

Stad Gent zal rond de gebouwen een groene en uitnodigende buitenruimte creëren. Tussen de pastorij en Hartetroef behoudt het groen het karakter van een tuin waar het gezellig vertoeven is.

Een doorsteek zal het Heilig Hartplein met de Engelstraat verbinden, zodat voetgangers en fietsers zich vlot en ontspannen door het gebied kunnen bewegen.

Veronica - Kriekelaarstraat
Meergezinswoningen

Type project

Vervangingsbouw - 53 appartementen voor sociale huur.

Architect

Murmuur architecten en Bert Michels - Ronse - Gent.

Ligging

Bloemekenswijk.



Financiering

Raming: € 14.618.660 incl. btw en nevenkosten
en excl. sloopkosten.
Financieringswijze: FS3.

Uitvoering

De start van de werken is voorzien begin 2027.
De oplevering is voorzien in het najaar van 2029.

Ontwerp

Het project spreidt zich over twee sites, namelijk een projectdeel over de volledige lengte van de Kriekelaarstraat en een tweede projectdeel op de hoek van de Dracenastraat en de Veronicastraat. Thuispunt Gent bouwt er 3 nieuwe gebouwen. Er komen in totaal 53 woningen. Deze zullen 1 tot 5 slaapkamers tellen.
De 2 gebouwen in de Kriekalaarstraat zijn 4 tot 5 bouwlagen hoog en worden met elkaar verbonden door een doorlopende tuinmuur. Dit zorgt ervoor dat het gebouwencomplex op een harmonieuze manier geïntegreerd wordt in het bestaande straatbeeld.
De gebouwen hebben een gemeenschappelijke tuin. De huurders van de gelijkvloerse verdieping hebben ook een privétuin.

Het gebouw op de hoek van de Veronicastraat en de Dracenastraat zal worden gebouwd in dezelfde lichtgele baksteen met accentlijnen. Een gemeenschappelijke tuin vormt een groen binnengebied. Het gebouw zal trapsgewijs overgaan van vier naar vijf bouwlagen en sluit daarmee aan op het bestaande straatbeeld. De gebouwen zullen voorzien zijn van duurzame innovatieve energieopwekking door middel van geothermie.

Veronica - Kriekelaarstraat
Eengezinswoningen

Type project

Renovatie - 22 eengezinswoningen voor sociale huur

Architect

GDR architecten - Gent.

Ligging

Bloemekenswijk.

Financiering

Raming: €3.546.295 incl. btw en nevenkosten.
Financieringswijze: FS3.

Uitvoering

De start van de werken is voorzien in juni 2026.
De oplevering is voorzien eind 2027.

Ontwerp

We renoveren 22 sociale huurwoningen in de Bloemekenswijk. We moderniseren de woningen en maken ze energiezuiniger. De 22 woningen zijn verdeeld over 4 bouwblokken langs de Boekweitstraat, Anjelierstraat, Maïsstraat en Egelantierstraat. Tijdens de renovatiewerken kunnen de huurders in hun woning blijven wonen.



Loofblommestraat

Type project

Vervangingsbouw - 8 appartementen voor sociale huur na sloop van een private woning.

Architect

Mouton Architecten & Atelier Carbon Architecten - Waasmunster.

Ligging

Sint-Denijs-Westrem.



Financiering

Raming: € 2.104.175 incl. sloopkosten, btw en nevenkosten.
Financieringswijze: FS3.

Uitvoering

De start van de werken is voorzien in de zomer van 2026.
De oplevering is voorzien midden 2028.

Ontwerp

Op het perceel komt een kleinschalig appartementsgebouw met 8 appartementen. Het gebouw telt 2 volledige verdiepingen en 1 verdieping onder het hellend dak. De gelijkvloerse appartementen zullen een eigen tuin hebben. De andere appartementen krijgen een terras.

Er zullen verschillende types van appartementen zijn allemaal gericht op gezinnen met kinderen:

- 4 appartementen met 2 slaapkamer;
- 3 appartementen met 3 slaapkamers;
- 1 appartement met 4 slaapkamers.

Door de sloop van de bestaande gebouwen zal de tuin uitbreiden en ingericht worden als een ontmoetingsplaats voor de bewoners. Er worden in het binnengebied ook nog een afvalberging, fietsenstalling en 6 parkeerplaatsen voorzien.

Gasmeterlaan 191

Type project

Nieuwbouw - 8 appartementen voor sociale huur.

Architect

DENC-STUDIO - Gent.

Ligging

Rabot.

Financiering

Raming: € 2.105.303 incl. btw en nevenkosten.
Financieringswijze: FS3.

Uitvoering

De start van de werken is voorzien in de zomer van 2027.
De oplevering is voorzien begin 2029.

Ontwerp

Het sociaal woonproject bestaat uit 8 moderne appartementen:

- 1 appartement met 1 slaapkamer;
- 7 appartementen met 2 slaapkamers.

De twee gelijkvloerse appartementen hebben een privétuin. De andere appartementen hebben een terras aan de achterzijde. Achteraan komt een gemeenschappelijke fietsenstalling.



Nieuw Gent

Bouwveld 6 - cluster Jupiter en Mercurius
Bouwveld 7 - cluster Milenka en Aurora en Orion

Type project

Vervangingsbouw - 390 woningen voor sociale huur.

Architect

Tijdelijke Maatschap DBLV - Tab Architects.

Ligging

Nieuw Gent.

Financiering

Raming: € 98.768.908 incl. btw en nevenkosten.
Financieringswijze: FS3.

Uitvoering

De start van de werken is voorzien in het voorjaar van 2027.
De oplevering van het laatste gebouw is voorzien eind 2031.

foto nog aan te leveren



Ontwerp

We vervangen als onderdeel van het stadsvernieuwingsproject Nieuw Gent Vernieuwt de 5 grote woontorens Jupiter, Mercurius, Milenka, Aurora en Orion door 10 nieuwe kleinere gebouwen.

In totaal zullen er 390 appartementen zijn. Elk gebouw zal een mix van 1-, 2-, 3- en 4-slaapkamerappartementen hebben. Op het gelijkvloers zullen de bewoners hun fiets veilig kunnen stallen. In één gebouw is er plaats voor een gemeenschapsvoorziening.

Langs de Kikvorsstraat komen er 4 lagere gebouwen met 4 bouwlagen. Zo is er geen groot hoogteverschil met de woningen aan de overkant van de straat. Aan de kant van het park verhogen de gebouwen. Het gaat om 4 gebouwen met 6 bouwlagen en 2 gebouwen met 12 bouwlagen.

De grote parkeerterreinen verdwijnen.
De parkeerplaatsen verhuizen naar de Kikvorsstraat en een ondergrondse parking met 53 parkeerplaatsen.

De Stad Gent richt de omgeving van de nieuwe appartementsgebouwen groener in met paden, binnentuinen en een nieuw park.

Nieuw Gent

Bouwveld 4 - site Tine Hannick

Type project

Nieuwbouw - kantoren Thuispunt Gent en 25 woningen voor sociale huur.

Architect

TM MVC Architecten - NWLND Architects.

Ligging

Nieuw Gent.

Financiering

Raming: Het totale project wordt geraamd op € 17.404.939 incl. btw en nevenkosten. De woningen zullen via FS3 gefinancierd worden.

Uitvoering

De start van de werken is voorzien eind 2027.
De oplevering is voorzien in het najaar van 2029.

Ontwerp

Op de site Tine Hannick in Nieuw Gent worden het nieuwe kantoor en magazijn van Thuispunt Gent voorzien in combinatie met de bouw van 25 woningen voor sociale huur.



Voormuide

Type project

Vervangingsbouw - 32 appartementen voor sociale huur na sloop van een meergezinswoning met handelspand in de plint.

Architect

NET architectuur - Gent.

Ligging

Sluizeken-Tolhuis-Ham.



Financiering

Raming: € 7.034.388 incl. sloopkosten, btw en nevenkosten.
Financieringswijze: FS3.

Uitvoering

De start van de werken is voorzien in het voorjaar van 2027.
De oplevering is voorzien in het voorjaar van 2029.

Ontwerp

Bouwproject met 32 sociale woningen dat is opgetrokken uit twee bouwvolumes die met elkaar verbonden zijn door de doorlopende gevel op het gelijkvloers. Beide bouwvolumes delen een centrale binnentuin. Deze binnentuin zal ingericht worden als een gemeenschappelijke tuin voor de huurders. De gelijkvloerse appartementen zullen ook een privétuin hebben. De overige appartementen zullen beschikken over een terras.
In het binnengebied komt er daarnaast ook een overdekte fietsenstalling voor de huurders.

In het gebouw komen:

- 24 appartementen met 1 slaapkamer;
- 8 appartementen met 2 slaapkamers.

Het bouwvolume op de hoek van de Voormuide moet een nieuw visueel ankerpunt voor de wijk vormen door het open zicht vanaf de Muidebrug. Dit gebouw gaat trapsgewijs van vier naar zes bouwlagen op de hoek. Het bouwvolume in de Millinocketstraat zal vier verdiepingen hoog zijn en sluit daarbij aan op de bestaande bouwvolumes in de wijk.

Manchesterstraat

Type project

Vervangingsbouw - 31 appartementen voor sociale huur.

Architect

De Smet Vermeulen architecten - Gent.

Ligging

Muide-Meulestede.

Financiering

Raming: € 8.693.916 incl. btw en nevenkosten.
Financieringswijze: FS3.

Uitvoering

De start van de werken is voorzien in de zomer van 2026.
De oplevering is voorzien midden 2028.

Ontwerp

In de Manchesterstraat bouwen we 2 nieuwe gebouwen. Deze zullen recht tegenover elkaar liggen. De gebouwen zullen 4 verdiepingen hoog zijn. In het totaal komen er 31 appartementen. 12 in het gebouw aan de rechterkant van de straat en 19 in het gebouw aan de linkerkant van de straat. Er komen appartementen met 1, 2, 3 en 4 slaapkamers. De gelijkvloerse appartementen krijgen een privétuin. De andere appartementen een eigen terras. De huurders krijgen een gemeenschappelijke fietsenstalling.



Vervangingsbouw Rabot

Fase 2 stroken 6-7-8

Type project

Vervangingsbouw - 140 appartementen voor sociale huur.

Architect

POLO Architects - Antwerpen.

Ligging

Rabot.

Financiering

Raming: € 24.853.626 incl. btw en nevenkosten.
Financieringswijze: FS3.

Uitvoering

De start van de werken is voorzien begin 2026. De oplevering is voorzien in het voorjaar van 2028.



Ontwerp

Op de plaats van de derde Rabottoren zullen de laatste 3 appartementsgebouwen worden opgetrokken met 140 sociale huurwoningen. Dit is tevens het sluitstuk van de vervanging van de 3 Rabottorens. Het gaat om:

- 70 appartementen met 1 slaapkamer;
- 64 appartementen met 2 slaapkamers;
- 6 appartementen met 3 slaapkamers.

De gebouwen vormen een harmonieus geheel met de 5 gebouwen die al gerealiseerd zijn:

- De gebouwen variëren ook onderling in hoogte.
- Ze hebben een gelijkaardige inplanting in stroken.
- De gevel krijgt ook een grijsgroene kleur.
- De drie gebouwen vormen samen één gebouwencomplex met twee tussenliggende binnentuinen en verbindende tuinmuren.

De nieuwe gebouwen zijn op energetisch vlak klaar voor de toekomst. Er wordt gestreefd naar de eisen voor een BEN-gebouw (bijna energieneutraal gebouw).

Jubileumlaan

Bouwveld 1 en 3

Type project

Vervangingsbouw - 184 appartementen voor sociale huur.
In de sokkel van de vervangingsbouw Jubileumlaan 2-192 komt een commerciële functie.

Architect

ABSCIS - STABITEC - Gent.

Ligging

Watersportbaan.

Financiering

Raming: € 35.461.744 incl. btw en nevenkosten.
Financieringswijze: FS3.

Uitvoering

De start van de bouwwerken is voorzien in het najaar van 2027.
De oplevering is voorzien in de zomer van 2030.



Ontwerp

Beide gebouwen, net zoals de vervangingsbouw in Jubileumlaan 194-380, worden een modern wooncconcept, dat beantwoordt aan de 21ste-eeuwse standaarden op het gebied van woonkwaliteit en duurzaamheid.

In het gebouw Jubileumlaan 2-192 komen 91 appartementen en een commerciële ruimte op het gelijkvloers:

- 55 appartementen met 1 slaapkamer;
- 24 appartementen met 2 slaapkamers;
- 12 appartementen met 3 slaapkamers.

In het gebouw Jubileumlaan 382-572 komen 93 appartementen:

- 56 appartementen met 1 slaapkamer;
- 25 appartementen met 2 slaapkamers;
- 12 appartementen met 3 slaapkamers.

Alle appartementen zijn doorzonwoningen. Dit betekent dat de bewoners uitkijken op de Watersportbaan en op de stad.
De gebouwen hebben een centrale onderdoorgang, die zowel zorgt voor toegang vanuit de stad als vanuit het park.

De voorgevels zijn uitgewerkt met brede gaanderijen. Die moeten ontmoetingen en sociale contacten tussen de bewoners stimuleren. Ze krijgen vorm als een soort ‘leefstraten in de lucht’.
Bepaalde verdiepingen zijn met elkaar verbonden door vides en speelse trappen. Zo ontstaat er ook interactie tussen de verschillende bouwlagen.

Helsinkistraat 15-49

Type project

Vervangingsbouw - 17 appartementen voor sociale huur.

Architect

TM ABDC 123 (Carton123 architecten en Architectenbureau Bart Dehaene).

Ligging

Muide - Meulestede.

Financiering

Raming: € 4.971.425 incl. btw en nevenkosten.
Financieringswijze: FS3.

Uitvoering

De start van de bouwwerken is voorzien in de zomer van 2026. De oplevering is voorzien in de zomer van 2028.



Ontwerp

Het nieuwe gebouw zal opgesplitst zijn in 2 delen verbonden met een passerelle. Het gebouw zal 3 verdiepingen en dakverdieping hoog zijn. In totaal komen er 17 appartementen. Die zullen 1, 2 of 3 slaapkamers hebben:

- 2 appartementen met 1 slaapkamer;
- 7 appartementen met 2 slaapkamers;
- 8 appartementen met 3 slaapkamers.

Alle appartementen zullen een eigen tuin of terras hebben. Tussen de 2 gebouwen komt een gemeenschappelijke inkom en een doorgang naar een groen binnengebied. Dit binnengebied zullen de huurders kunnen gebruiken als gemeenschappelijke tuin. Er wordt ook een plek voorzien om fietsen te plaatsen.



Ham 167-169

Type project

Nieuwbouw - 12 appartementen voor sociale huur.

Architect

Robbrecht en Daem Architecten - BAST Architects & Engineers.

Ligging

Sluizeken - Tolhuis - Ham.

Financiering

Raming: € 3.837.536 incl. btw en nevenkosten.
Financieringswijze: FS3 en subsidie innovatieve projecten.

Uitvoering

De start van de werken is voorzien voor midden 2026. De oplevering is voorzien midden 2028.

Ontwerp

Thuispunt Gent realiseert op de site een divers woonprogramma met 12 sociale woningen:

- 3 woningen met 6 slaapkamers.
- 9 woningen met 1 en 2 slaapkamers.

De grotere woningen op het gelijkvloers krijgen een eigen private tuin. De appartementen op de verdiepingen zullen uitgerust zijn met een terras.
Er komt ook een gemeenschappelijke tuin.

Jan Yoensstraat - Maïsstraat

Type project

Vervangingsbouw -
117 appartementen voor sociale huur.

Architect

BOB361 Architecten - Anderlecht.

Ligging

Bloemekenswijk.

Financiering

Raming: € 32.302.000 incl.
btw en nevenkosten.
Financieringswijze: FS3.

Uitvoering

De start van de werken is voorzien eind 2026.
De oplevering is voorzien eind 2029.

Ontwerp

De sloopwerken aan de oorspronkelijke 116 appartementen werden in oktober 2014 afgerond. In afwachting van de bouwwerken, voorziet Stad Gent een tijdelijke invulling van de site met o.a. moestuintjes voor buurtbewoners.

Eind 2021 werd een definitief masterplan voor de site opgesteld. Het masterplan is opgebouwd in 3 clusters:

- Noordelijk gebouw: Dit gebouw zal 23 appartementen met 1 en 2 slaapkamers tellen. Het gebouw krijgt een eigen fietsenstalling. Op de gelijkvloerse verdieping is er plaats voorzien voor een ontmoetingsruimte voor de buurt.
- Het middelste, centrale gebouw: Dit gebouw zal bestaan uit 51 appartementen met hoofdzakelijk 1 slaapkamer. Dit gebouw is opgetrokken rond een centraal binnenplein. Onder het gebouw komt een ondergrondse parkeergarage met 48 parkeerplaatsen voor de hele site. Er komt ook een fietsenstalling voor de bewoners.
- Een zuidelijk gebouw: Deze cluster omvat aan appartementsgebouw met 29 appartementen en 14 eengezinswoningen. De appartementen zullen 3 of 4 slaapkamers hebben. Tussen het appartementsgebouw en de huizen komt een privatieve groenzone voor de bewoners. Er komen ook fietsenstallingen voor de bewoners.

De nieuwe site moet een groene site zijn die de Maïsstraat verbindt met het achterliggende Bloemekenspark. De drie gebouwenclusters worden zo gepositioneerd dat er vanuit de Maïsstraat doorkijk zal zijn naar het achterliggende Bloemekenspark en dat het park als het ware tussen de gebouwen door naar de Maïsstraat wordt getrokken. Tussen de gebouwen komen er publieke groenzones.





Groeningewijk - Gentbrugge 1

Fase 1 vernieuwing Groeningewijk

Type project

Vervangingsbouw - Vervangingsbouw van 25 eengezinswoningen door 22 eengezinswoningen en ca. 14 appartementen.

Architect

De Nijl Architecten - Roterdam.

Ligging

Gentbrugge.

Financiering

Raming: € 10.711.670 incl. btw en nevenkosten.
Financieringswijze: FS3.

Uitvoering

De start van de werken is voorzien midden 2027.
De oplevering van de werken is voorzien in het najaar van 2029.

Ontwerp

Dit project vloeit voort uit het stedenbouwkundig inrichtingsplan voor de vernieuwde Groeningewijk.
Het omvat de eerste fase van de vernieuwing van de wijk.
Als onderdeel van deze fase worden de bestaande woningen in de projectzone in de Groeningestraat, Jules Van Biesbroeckstraat en Hoogoeverstraat gesloopt en vervangen door grotere huizen met een privétuin en een compact appartementsgebouw op de hoek.

Het gaat om:

- 6 eengezinswoningen met 3 slaapkamers;
- 11 eengezinswoningen met 4 slaapkamers;
- 6 eengezinswoningen met 6 slaapkamers;
- 7 appartementen met 1 slaapkamer
- 3 appartementen met 2 slaapkamers
- 4 appartementen met 3 slaapkamers

De gebouwen zullen allemaal uitgerust zijn met zonnepanelen en een warmtepomp.







Groeningewijk - Gentbrugge 1

Fase 2 vernieuwing Groeningewijk

Type project

Vervangingsbouw - 32 eengezinswoningen en 32 appartementen voor sociale huur.
Heraanleg van het omliggende openbaar domein.

Architect

Bovenbouw Architectuur - Antwerpen.

Ligging

Gentbrugge.

Financiering

Raming € 14.558.782 incl. btw en nevenkosten.
Financieringswijze: FS3.

Uitvoering

De start van de werken is voorzien midden 2028.
De oplevering is voorzien begin 2031.

Ontwerp

Dit project vloeit voort uit het stedenbouwkundig inrichtingsplan voor de vernieuwde Groeningewijk (Gentrugge I). Het omvat de tweede fase van de vernieuwing van de wijk. Als onderdeel van deze fase worden de bestaande woningen in de projectzone in de Leeuw Van Vlaanderenstraat en de resterende woningen in de Groeningestraat en Hoogoeverstraat gesloopt en vervangen door grotere huizen met een privétuin en twee appartementsgebouwen aan de grens met de Gentbrugse Meersen.
Het project voorziet in 32 eengezinswoningen met 4 tot 6 slaapkamers
en 32 appartementen met 3 tot 4 slaapkamers.



Groeningewijk - Gentbrugge 2



Type project

Totaalrenovatie - 15 eengezinswoningen voor sociale huur.
Vervangingsbouw - 18 eengezinswoningen voor sociale huur.

Architect

De Nijl Architecten - Rotterdam.

Ligging

Gentbrugge.

Financiering

Raming €7.570.874 incl. btw en nevenkosten.
Financieringswijze: FS3.

Uitvoering

De start van de werken is voorzien in het najaar van 2027.
De oplevering is voorzien begin 2029.

Ontwerp

Het project situeert zich in de omgeving van de Groeningewijk in Gentbrugge. De eengezinswoningen op de kleinere percelen in de Theophiel De Jaegerstraat ondergaan een totaalrenovatie zonder uitbreiding. De andere woningen in dit project bevinden zich op zeer ruime percelen. Daarom is er gekozen om deze te slopen en te vervangen door eengezisnwoningen voor grote gezinnen. De woningen die worden gerenoveerd hebben 2 slaapkamers. De nieuwe woningen zullen 3 tot 5 slaapkamers hebben



Steenakker - Kristoffel van Den Berghestraat

Type project

Renovatie - 31 woningen voor sociale huur.

Architect

Monoliet architectuur - Deinze.

Ligging

Nieuw Gent - UZ.

Financiering

Raming: € 5.032.571 incl. btw en nevenkosten.
Financieringswijze: FS3.

Uitvoering

De start van de werken is voorzien in het najaar van 2026.
De oplevering van de werken is voorzien midden 2028.

Ontwerp

Energetische renovatie van 31 woningen:

- 21 eengezinswoningen met 2 slaapkamers in de Steenakker.
- 10 eengezinswoningen met 2 slaapkamers in de Kristoffel van den Berghestraat.

Sint-Bernadettewijk

Nieuwe tuinwijk

Type project

Vervangingsbouw van 155 huizen en 36 appartementen naar 250 sociale woningen.

Architect

De Nijl Architecten - De Smet Vermeulen Architecten.

Ligging

Sint-Amandsberg.

Financiering

Raming bouwkost: € 67.957.086 incl. btw en nevenkosten.
Financieringswijze: FS3 en subsidie innovatieve projecten.

Uitvoering

De start van de bouwwerken is voorzien in het najaar van 2026. De oplevering is voorzien midden 2030.

Ontwerp

De verouderde sociale woningen worden vervangen door een nieuwe, moderne sociale tuinwijk. Er zullen zo'n 250 nieuwe sociale woningen worden gerealiseerd, 60 meer dan vandaag het geval is. Daarvan zullen er minstens 150 voorzien zijn voor gezinnen.
Deze gezinswoningen zullen de kern vormen van de nieuwe tuinwijk. De nieuwe wijk zal veel meer dan nu bestaan uit een mix aan typologieën (een mix van huizen en appartementen en van kleine en grote woningen) wat de dynamiek in de wijk ten goede zal komen. De nieuwe sociale woningen zullen duurzaam en energiezuinig zijn.

De kracht van deze nieuwe tuinwijk moet uitgaan van het feit dat het een leefbare en herbergzame wijk is voor gezinnen met kinderen, waar een nieuw sociaal en hecht netwerk kan ontstaan in aansluiting op de vernieuwde school en nieuwe voorzieningen.

Samen met de Stad Gent zal Thuispunt Gent naast de woningen ook het openbaar domein en de infrastructuur van de wijk aanpakken om terug kwaliteitsvolle groene ontmoetingsplaatsen in de wijk in te brengen.



Vogelhoekwijk - Fase Wijk

Fase 1 vernieuwing Vogelhoekwijk

Type project

103 eengezinswoningen voor sociale huur.

Architect

Havana architecten - DENC-STUDIO - Gent.

Ligging

Gentbrugge.

Financiering

Raming: €27.518.195 incl. btw en nevenkosten (excl. sloopkosten)
Financieringswijze: FS3.

Uitvoering

De start van de werken is voorzien in de zomer van 2028.
De oplevering is voorzien in het voorjaar van 2031.



Ontwerp

Thuispunt Gent zal de verouderde sociale woningen in de Ibisstraat, Désiré Mercierlaan, Pinguinstraat, Eduard Pêcherstraat en Vogelhoekstraat vernieuwen.
De nieuwe wijk wordt een kwaliteitsvolle woonwijk. De woningen zijn vooral gericht op gezinnen met kinderen.

Er is ruimte voorzien voor ongeveer 103 sociale woningen:

- De bestaande eengezinswoningen zullen we grondig renoveren en groter maken.
- Op strategische plaatsen bouwen we nieuwe, kleine appartementsgebouwen of stapelwoningen.
- De bestaande gebouwen in het park aan de Pinguinstraat zullen we slopen. We bouwen twee lagere appartementsgebouwen in de plaats. Deze zullen mee de grenzen vormen voor een kwaliteitsvol wijkpark.

De nieuwe wijk moet een kindvriendelijke, leefbare en groene wijk worden:

- We zorgen voor een kwaliteitsvol wijkpark aan de Pinguinstraat.
- We richten de straten maximaal in als woonstraten.
- We maken de wijk verkeersveiliger met voldoende ruimte voor wandelaars en fietsers. Er komt een fietsas doorheen de wijk.
- We bewaren en verbinden het bestaande waardevolle groen en creëren ruimte voor extra groen in de woonerven.
- We vermijden zoveel mogelijk hard wegdek zoals asfalt of beton.
- We voorzien voldoende parkeerplaats in de wijk, langs de straat en in een geclusterde parkeerzone.

In het ontwerp van de nieuwe woonwijk gaat ook extra aandacht naar duurzaamheid. We zorgen ervoor dat de wijk klaar is voor de toekomst.

Vogelhoekwijk - Fase Park

Fase 2 vernieuwing Vogelhoekwijk

Type project

Vervangingsbouw - 78 appartementen voor sociale huur.

Architect

Robbrecht en Daem architecten - BAST architects & engineers - Gent.

Ligging

Gentbrugge.

Financiering

Raming: €19.049.837 incl. btw en nevenkosten (excl. sloopkosten).
Financieringswijze: FS3.

Uitvoering

De start van de werken is voorzien in het voorjaar van 2029.
De oplevering is voorzien eind 2031.

Ontwerp

Thuispunt Gent zal de verouderde sociale woningen in de Ibisstraat, Désiré Mercierlaan, Pinguinstraat, Eduard Pêcherstraat en Vogelhoekstraat vernieuwen.
De nieuwe wijk wordt een kwaliteitsvolle woonwijk.
Er is ruimte voorzien voor ongeveer 78 sociale woningen:

› Er komen nieuwe nieuwe appartementsgebouwen in het park.
› De nieuwe wijk moet een kindvriendelijke, leefbare en groene wijk worden:
  - We zorgen voor een kwaliteitsvol wijkpark aan de Pinguinstraat.
  - We richten de straten maximaal in als woonstraten.
  - We maken de wijk verkeersveiliger met voldoende ruimte voor wandelaars en fietsers. Er komt een fietsas doorheen de wijk.
  - We bewaren en verbinden het bestaande waardevolle groen en creëren ruimte voor extra groen in de woonerven.
  - We vermijden zoveel mogelijk hard wegdek zoals asfalt of beton.
  - We voorzien voldoende parkeerplaats in de wijk, langs de straat en in een geclusterde parkeerzone.

In de ontwerpen van de nieuwe woonwijk gaat ook extra aandacht naar duurzaamheid. We zorgen ervoor dat de wijk klaar is voor de toekomst.



Zonnebloemstraat

Type project

Renovatie - 16 appartementen voor sociale huur.

Architect

Orizon architecten.

Ligging

Brugse Poort - Rooigem.

Financiering

Raming: € 2.882.550 incl. btw en nevenkosten.
Financieringswijze: FS3.

Uitvoering

De renovatiewerken starten begin 2027.
De oplevering is voorzien eind 2028.

Ontwerp

De 16 appartementen in het gebouw langs de Zonnebloemstraat worden gerenoveerd. De riolering wordt vernieuwd en het dak wordt geïsoleerd. Er komt ook een nieuw verwarmingssysteem, ventilatie en zonnepanelen.
De mooie historische voorgevel blijft behouden.



Paterhol - Drongenhof - Plotersgracht

Type project

Renovatie - 11 eengezinswoningen en 25 appartementen voor sociale huur.

Architect

POLO - Antwerpen.

Ligging

Binnenstad.

Financiering

Raming: € 8.487.758,64 incl. btw en nevenkosten.
Financieringswijze: FS3.

Uitvoering

De start van de werken is voorzien in de zomer van 2027.
De oplevering is voorzien begin 2029.

Ontwerp

Het project omvat een ingrijpende energetische renovatie van 11 eengezinswoningen, een appartementsgebouw met 3 woningen en een appartementsgebouw met 21 woningen. De appartementen zullen gerenoveerd worden met blijvende bewoning.
In samenspraak met de Dienst Monumentenzorg en Onroerend Erfgoed werd een gevelconcept uitgewerkt dat past binnen de wijk.







Breendonkstraat

Type project

Nieuwbouw - 14 appartementen.

Architect

Luchtschip Architectuur en Atelier Vos - Gent.

Ligging

Malem.

Financiering

Raming: € 3.285.014 incl. btw en nevenkosten.
Financieringswijze: FS3.

Uitvoering

De start van de werken is voorzien voor de zomer van 2027.
De oplevering is voorzien in het najaar van 2028.

Ontwerp

Aan het eind van de Breendonkstraat, op het perceel naast de Colruyt, realiseren we een nieuwbouwproject met 14 appartementen.

Het nieuwe gebouw zal zich qua schaal en uitzicht inpassen in het homogene karakter van de wijk.

Om tegemoet te komen aan de behoefte aan kleinere woningen in de wijk omvat het project enkel één- en tweeslaapkamerappartementen.
Er wordt in het project een gemeenschappelijke binnentuin ingericht en twee fietsenstallingen, één private en één voor de buurtbewoners.



Bevrijdingslaan

Type project

Vervangingsbouw - 16 sociale woningen met een buurtsupermarkt.

Architect

URA Yves Malysse & Kiki Verbeeck - Brussel.

Ligging

Brugse Poort.

Financiering

Raming woningen: € 4.418.708 incl. btw en nevenkosten en sloop.
Financieringswijze: FS3.
Raming supermarkt: € 1.134.748 incl. btw en nevenkosten.
Financieringswijze: eigen middelen.

Uitvoering

De start van de werken is voorzien midden 2027.
De oplevering is voorzien midden 2029.

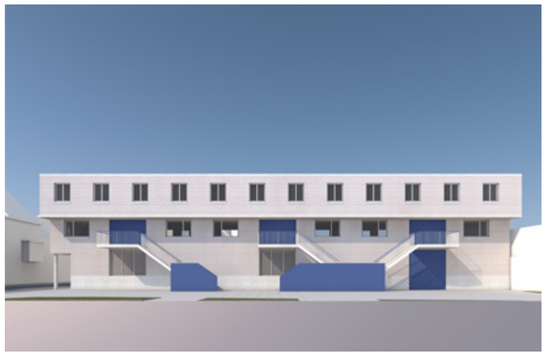
Ontwerp

De huidige bebouwing wordt gesloopt en maakt plaats voor 16 sociale woningen voor alleenstaanden en (kleinere) gezinnen. Er worden voornamelijk appartementen met 1 en 3 slaapkamers voorzien:

- 5 appartement met 1 slaapkamer;
- 1 appartement met 2 slaapkamers;
- 10 appartement met 3 slaapkamers.

Op de gelijkvloerse verdieping is ruimte voor een buurtsupermarkt. De aanliggende open ruimte wordt ingericht als een groen binnengebied, dat kan dienst doen als potentiële doorsteek naar de achterliggende school. Er worden overdekte fietsenstallingen voorzien voor zowel de woningen als voor de supermarkt.





Neuseplein

Type project

Renovatie - 97 appartementen voor sociale huur met een dienstencentrum op het gelijkvloers.
De appartementen worden verhuurd als seniorenwoningen.

Architect

URA Yves Malisse & Kiki Verbeeck - Brussel.

Ligging

Sluizeken-Tolhuis-Ham.

Financiering

Raming sociale woningen: € 11.347.116 incl. sloop, btw en nevenkosten.
Financieringswijze: FS3.
Raming Dienstencentrum: € 1.282.334 incl. sloop en btw.
Financieringswijze: 60% VIPA-subsidie, 40% eigen middelen.
Raming Kantoren Thuispunt Gent: nog te bepalen
Financieringswijze: eigenmiddelen.

Uitvoering

De start van de werken is voorzien in het voorjaar van 2027. De werken gebeuren in 2 fases. De oplevering is voorzien voor het najaar van 2029.

Ontwerp

Het project omvat de renovatie van 97 appartementen naar de klimaatdoelstellingen van 2050. De appartementen worden gemoderniseerd en de indeling wordt minimaal aangepast volgens de eisen van Wonen in Vlaanderen. Het gebouw krijgt ook een nieuwe gevelschil, met grotere terrassen voor de appartementen.
Daarnaast wordt de gelijkvloerse verdieping van het gebouw geoptimaliseerd met collectieve en ondersteunende functies:

- Het Lokaal Dienstencentrum de Thuishaven wordt energetisch gerenoveerd en voorzien van een afzonderlijke inkom met meer zichtbaarheid in de gevel.
- De kantoren voor de diensten Onderhoud en Leefbaarheid van Thuispunt Gent worden, omwille van de centrale ligging in de stad, geïntegreerd in de plint van dit project.



Ferdinand Lousbergkaai

Type project

Renovatie - 99 appartementen voor sociale huur met een dienstencentrum op het gelijkvloers. De appartementen worden verhuurd als seniorenwoningen.

Architect

URA Yves Malisse & Kiki Verbeeck - Brussel.

Ligging

Macharius - Heirnis.



Financiering

Raming sociale woningen: € 9.987.160 incl. sloop, btw en nevenkosten.
Financieringswijze: FS3.
Raming LDC: € 1.023.753 incl. sloop en btw.
Financieringswijze: 60% VIPA-subsidie, 40% eigen middelen.

Uitvoering

De start van de werken is voorzien in het voorjaar van 2027.
De werken gebeuren in 2 fases. De oplevering is voorzien voor het voorjaar van 2030.

Ontwerp

We renoveren 86 appartementen naar de klimaatdoelstellingen van 2050. De appartementen worden gemoderniseerd en de indeling wordt minimaal aangepast volgens de eisen van Wonen in Vlaanderen. Het gebouw krijgt ook een nieuwe gevelschil, met grotere terrassen voor de appartementen.
Daarnaast wordt de gelijkvloerse verdieping van het gebouw geoptimaliseerd met collectieve en ondersteunende functies.
Zo krijgt het Lokaal Dienstencentrum de Horizon een energetische renovatie en voorzien van een afzonderlijke inkom met meer zichtbaarheid in de gevel.

Tuinwijk Nieuw Gent

Type project

Renovatie - 111 woningen voor sociale huur.

Architect

TM Monoliet-Liniaal Architecten - Gent.

Ligging

Nieuw Gent.

Financiering

Raming: € 26.052.367 incl. btw en nevenkosten.
Financieringswijze: FS3.

Uitvoering

De start van de werken is voorzien in het najaar van 2027. De renovatiewerken gebeuren in fases. De oplevering van de werken is voorzien in het voorjaar van 2031.

Ontwerp

We zullen 111 eengezinswoningen grondig renoveren. De woningen voldoen na de renovatiewerken aan de klimaatdoelstellingen 2050 en aan de richtlijnen van Wonen in Vlaanderen, rekening houdend met de erfgoedkundige waarde van de tuinwijk. We richten ook de 6 bestaande parkeerhavens opnieuw in met ruimte voor parkeerplaatsen, gemeenschappelijke fietsenstallingen, collectieve wadi's en een hoogspanningscabine voor Fluvius. Dit zal de woonkwaliteit van de wijk verhogen en biedt de mogelijkheid om de achtertuinen te ontsluiten en de woningen te voorzien van regenwaterputten en septische putten. Daarnaast is de maximale ontharding van de binnengebieden een meerwaarde voor de waterbuffering van de wijk, die ligt in pluviaal overstromingsgebied.





Heerweg Noord

Type project

Nieuwbouw - 14 appartementen voor sociale huur.

Architect

B-Architecten - Antwerpen.

Aannemer - bouwteam

Skilpod.

Ligging

Zwijnaarde.

Financiering

Raming € 4.611.880 incl. btw en nevenkosten.
Financieringswijze: FS3.

Uitvoering

De start van de werken is voorzien in het najaar van 2026.
De oplevering is voorzien midden 2027.

Ontwerp

Op het braakliggende terrein in de Heerweg-Noord bouwen we een kleinschalig appartementsgebouw met 14 moderne, kwaliteitsvolle en energiezuinige sociale woningen. Deze zijn voor alleenstaanden, koppels en gezinnen en hebben 1 tot 4 slaapkamers. Het project zet in op gezinsvriendelijk wonen met een ruim aandeel grote types. Het achterliggende binnengebied wordt ingericht als collectieve tuin.

Het project wordt gerealiseerd via het raamcontract Modulair Wonen van Wonen in Vlaanderen en is dus opgebouwd d.m.v. een modulair bouwsysteem. Dit project is voor Thuispunt Gent het eerste project dat inzet op deze innovatieve bouwwijze. Het modulair verhaal en de off-siteproductie gelinkt aan deze bouwwijze zorgen voor een kortere werftijd met minder hinder voor de buurt en voor een sneller projectverloop.





Liverpoolstraat

Type project

Totaalrenovatie - 8 woningen voor sociale huur.

Architect

TM ABDC 123
(Carton123 architecten en Architectenbureau Bart Dehaene) - Gent.

Ligging

Muide - Meulestede.

Financiering

Raming : € 1.700.000 incl. btw en nevenkosten.
Financieringswijze: FS3.

Uitvoering

De start van de renovatiewerken is voorzien begin 2028.
De oplevering is voorzien begin 2029.

Ontwerp

De woningen in dit project zijn opgenomen op de inventaris erfgoed en ondergaan allen een totaalrenovatie. Dit project bestaat uit 8 woningen die we verbouwen naar de normen van vandaag. We breken de bestaande achterbouw af, werken de leefruimte open en slopen enkele binnenmuren.
Er komt een kleinere achterbouw en een uitbreiding van het volume op de eerste verdieping.



Prosper Claeysstraat

Type project

Deelrenovatie (deelingrepen) - 37 woningen voor sociale huur.

Architect

TM ABDC 123 (Carton123 architecten en Architectenbureau Bart Dehaene) - Gent.

Ligging

Stationsbuurt Noord.

Financiering

Raming : € 6.205.000 incl. btw en nevenkosten.
Financieringswijze: FS3.

Uitvoering

De start van de renovatiewerken is voorzien begin 2027.
De oplevering is voorzien begin 2029.

Ontwerp

De appartementen en eengezinswoningen binnen dit project zijn opgenomen op de inventaris erfgoed en ondergaan een louter energetische renovatie.





Slinke Molenstraat

Type project

Totaalrenovatie - 8 woningen voor sociale huur.

Architect

TM ABDC 123 (Carton123 architecten en Architectenbureau Bart Dehaene) - Gent.

Ligging

Brugse Poort - Rooigem.

Financiering

Raming : € 1.700.000 incl. btw en nevenkosten.
Financieringswijze: FS3.

Uitvoering

De start van de renovatiewerken is voorzien begin 2027.
De oplevering is voorzien begin 2028.

Ontwerp

De woningen in dit project zijn opgenomen op de inventaris erfgoed en ondergaan allen een totaalrenovatie. Dit project bestaat uit 8 woningen die we verbouwen naar de normen van vandaag. We breken de bestaande achterbouw af, werken de leefruimte open en slopen enkele binnenmuren. Er komt een kleinere achterbouw en een uitbreiding van het volume op de eerste verdieping.

Tuinwijk De Warande

Type project

Totaalrenovatie - 62 seniorenwoningen.

Architect

Maatschap Büro Juliane Greb - Lamusch architecten - Gent.

Ligging

Gentbrugge.

Financiering

Raming €9.765.573 incl btw en nevenkosten.
Financieringswijze: FS3.

Uitvoering

De start van werken is voorzien in het voorjaar van 2027.
De renovatiewerken zullen in fases verlopen. De oplevering van de laatste fase is voorzien in het najaar van 2029.

Ontwerp

Het geheel van woningen staat op de inventarislijst onroerend erfgoed, waardoor uitbreiding of vervangbouw geen optie was. Thuispunt Gent zal de huisjes moderniseren, maar houdt daarbij rekening met het beschermde straatzicht en de erfgoedwaarde van de wijk. De 62 woningen blijven ook na de renovatie seniorenwoningen met één slaapkamer, geschikt voor koppels of alleenstaanden ouder dan 65 jaar. We passen de woningen binnenin aan naar de moderne woonnormen. De woningen krijgen ook een energetische renovatie.







Nieuw Gent

Emiel Vergeylen

Type project

Renovatie - 144 appartementen voor sociale huur.

Architect

Havana - DENC-STUDIO - Gent.

Ligging

Nieuw Gent.

Financiering

Raming: €35.570.268 incl. btw en nevenkosten.
Financieringswijze: FS3.

Uitvoering

De start van de werken is voorzien in het voorjaar van 2027.
De oplevering is voorzien in het voorjaar van 2029.

Ontwerp

Het gebouw Emiel Vergeylen wordt grondig gerenoveerd. Er wordt hierbij een ingrijpende energetische update uitgevoerd. We breken het bestaande gebouw af tot op de betonnen draagstructuur. De gevel en het buitenschrijnwerk worden volledig vervangen om de energieverliezen via de bouwschil te beperken en het gebouw wordt fossielvrij verwarmd in lijn met de klimaatdoelstelling 2050.

Het gebouw krijgt een nieuwe bakstenen gevel met terrassen, wat zorgt voor een frisse uitstraling en meer wooncomfort. Ook binnenin pakken we alles grondig aan: de appartementen worden volledig vernieuwd, met moderne keukens en badkamers, en een betere indeling van de leefruimtes. In totaal zullen er 144 gerenoveerde appartementen zijn, met 1, 2 of 3 slaapkamers. Het vernieuwde gebouw krijgt een gemeenschapsruimte op het gelijkvloers, aan de kant van het wijkpark. Deze ruimte wordt ingericht als atelierruimte.

Centrumplein

Type project

Renovatie - 88 appartementen voor sociale huur.

Architect

TM Robbrecht & Daem - BAST - Gent.

Ligging

Ledeberg.

Financiering

Raming: € 19.914.099 incl. btw en nevenkosten.
Financieringswijze: FS3.

Uitvoering

De start van de werken is voorzien in het voorjaar van 2027.
De oplevering is voorzien in het voorjaar van 2029.

Ontwerp

De renovatie van de 2 gebouwen aan het Centrumplein omvat een grondige renovatie van de gebouwschil (rekening houdend met het erfgoedstatuut van de gevels). Ook binnenin de gebouwen doen we grote werken.
Alle appartementen worden volledig vernieuwd. Ze krijgen moderne keukens en badkamers. We delen de leefruimtes beter in. In het vernieuwde gebouw aan het Centrumplein 30-89 komt een gemeenschappelijke ruimte op het gelijkvloers. Ook komen er nieuwe fietsenstallingen voor de bewoners.
Daarnaast wordt van vraag-gestuurde ventilatie voorzien en de implementatie van nieuwe technieken waarbij we inzetten op fossielvrije warmteopwekking.







Meierij

Type project

Renovatie - 56 + 114 appartementen voor sociale huur.

Architect

URA Architecten - Antwerpen.

Ligging

Ledeberg.

Financiering

Raming: € 21.759.693 incl. btw en nevenkosten.
Financieringswijze: FS3.

Uitvoering

De start van de werken is voorzien in het voorjaar van 2027.
De oplevering is voorzien in het voorjaar van 2029.





Ontwerp

Het project Meierij omvat 2 lage gebouwen en 1 hoogbouw. Voor de 2 lage gebouwen zijn de ingrepen beperkt, waaronder het na-isoleren van de daken.

De hoogbouw ondergaat een grondige renovatie met aanpak van de gebouwschil. We maken het gebouw energiezuiniger en klaar voor de toekomst, met een geïsoleerde gevel en nieuwe terrassen die het uitzicht van het gebouw een moderne uitstraling geven.
Binnenin worden de appartementen aangepast aan hedendaagse woonnormen, met meer comfort, vernieuwde keukens en badkamers, en een volledig gemoderniseerde technische uitrusting.
Daarnaast pakken we de gemeenschappelijke delen aan. Op het gelijkvloers komt een gebruiksvriendelijke fietsenstalling, en aan beide zijden van het gebouw creëren we een kwaliteitsvolle inkomhal met twee extra trappen, zodat het gebouw toegankelijker en aangenamer wordt voor iedereen.Daarnaast wordt een vraag-gestuurde ventilatie voorzien en de implementatie van nieuwe technieken waarbij we inzetten op fossielvrije warmteopwekking.

Patrijsstraat

Type project

Renovatie - 13 appartementen voor sociale huur.

Architect

TM Monoliet-Liniaal Architecten - Gent.

Ligging

Kanaalzone.

Financiering

Raming: € 1.797.345 incl. btw en nevenkosten.
Financieringswijze: FS3.

Uitvoering

De start van de werken is voorzien in het voorjaar van 2027.
De oplevering is voorzien midden 2028.

Ontwerp

Het project omvat een grondige renovatie van de gebouwschil, een implementatie van vraag-gestuurde ventilatie en de implementatie van nieuwe technieken waarbij we inzetten op fossielvrije warmteopwekking. Daarnaast worden een aantal planoptimalisaties doorgevoerd.



Valkeniersstraat

Type project

Renovatie - 15 appartementen voor sociale huur.

Architect

TM Monoliet-Liniaal Architecten - Gent.

Ligging

Stationsomgeving Zuid.

Financiering

Raming: € 2.210.824 incl. btw en nevenkosten.
Financieringswijze: FS3.

Uitvoering

De start van de werken is voorzien in het voorjaar van 2027.
De oplevering is voorzien midden 2028.

Ontwerp

Het project omvat een grondige renovatie van de gebouwschil, een implementatie van vraag-gestuurde ventilatie en de implementatie van nieuwe technieken waarbij we inzetten op fossielvrije warmteopwekking.



4

Aankoop goede woningen

Tondeliersite

Type project

Nieuwbouw - 1 eengezinswoning.

Architect

BLAF Architecten - EVR Architecten.

Aannemer

Recon Bouw - Maldegem.

Ligging

Rabot-Blaisantvest.

Financiering

Tondelier Development stond in voor de bouw van de sociale woningen, waarna deze door Thuispunt Gent werden aangekocht. De aankoopprijs voor de woning in 2025 bedroeg €375.833 excl. btw.

Uitvoering

Stad Gent en de private partij Tondelier Development nv hebben zich in 2013, middels een PPS-overeenkomst, geëngageerd om een kwalitatief en duurzaam project te realiseren met sterke aandacht voor een fijne verwevenheid van de sociale mix en duurzaamheid. De verkavelingsvergunning werd verkregen in februari 2014. Thuispunt Gent kocht in 2021 al 22 woningen, in 2023 9 woningen en in 2024 5 woningen. In 2025 werd 1 woning aangekocht.

Ontwerp

In totaal zullen een 530-tal nieuwe woningen worden gerealiseerd op de Tondeliersite, waarvan 20% als sociale woningen en 20% als budgetwoningen worden uitgewerkt. De woningen worden gespreid ingepland in het masterplan en gefaseerd ontwikkeld.



Agaatstraat - Berkhoutsheide

Type project

Nieuwbouw - minimum 59 appartementen voor sociale huur.

Ligging

Nieuw Gent.

Architect

DENC-STUDIO i.s.m. Blaf architecten bv- Gent.

Aannemer

Recon Bouw - Adegem.

Financiering

Sogent staat in voor de bouw van de sociale woningen en zal nadien de woningen in natura aan Thuispunt Gent aanbieden. De finale kostprijs voor verwerving is nog niet gekend.

Uitvoering

De werken zijn gestart in de zomer van 2024.
De oplevering is voorzien midden 2026.
Thuispunt Gent verwacht de woningen midden 2026 te kunnen aankopen van sogent.

Ontwerp

Het project bestaat uit een site in de Agaatstraat en een site in de Berkhoutsheide in Nieuw Gent. De bestaande garageboxen worden gesloopt en maken plaats voor 59 woonentiteiten met bovengrondse private parkeerplaatsen verspreid over beide sites.
Het project omvat volgende woningtypes:

- 41 woningen met 1 slaapkamer.
- 10 woningen met 2 slaapkamers.
- 8 woningen met 3 slaapkamers.

Op beide sites zal er ook publieke omgevingsaanleg voorzien worden.



5 CBO-projecten

95



Fabriekstraat

Type project

Nieuwbouw - 73 appartementen voor sociale huur.

Architect ontwerp

ARCH & TECO - Gent.

Architect uitvoering

Liniaal Architecten.

Aannemer

Ascot Construct - Maldegem.

Ligging

Wondelgem.

Financiering

Totale verwervingskost: €16.669.810 incl. btw en nevenkosten.
Aankoop grond: €5.100.000.

Uitvoering

Het project werd opgeleverd op 18 december 2025.

Ontwerp

Realisatie van 73 appartementen, fietsenstallingen en ondergrondse garage. De woningen zullen 1, 2 en 3 slaapkamers hebben. Er is een gemeenschappelijk tuin voorzien en elk appartement heeft een eigen terras.

Kofschip CBO zuidveld

Type project

Nieuwbouw - 17 woningen voor sociale huur.

Architect

Architect ontwerp: Blaf Architecten - Lokeren.
Architect uitvoering: Arch & Teco - Gent.

Aannemer

Artes - Van Roey.

Ligging

Nieuwe dokken.

Financiering

Totale verwervingskost: € 3.818.730 incl. btw en nevenkosten.
Aankoop grond: € 1.271.413.

Uitvoering

Het project werd opgeleverd op 17 december 2025.



Tuupetegoare CBO zuidveld

Type project

Nieuwbouw - 26 woningen voor sociale huur.

Architect

Architect ontwerp: DENC-STUDIO - Gent.
Architect uitvoering: Arch & Teco - Gent.

Aannemer

Artes - Van Roey.

Ligging

Nieuwe dokken.

Financiering

Totale verweringskost: € 5.661.828 incl. btw en nevenkosten.
Aankoop grond: € 1.944.514.

Uitvoering

Het project werd opgeleverd op 17 december 2025.



CBO Vossenbos

Type project

Nieuwbouw - 48 appartementen voor sociale huur.

Architect

URA Yves Malisse en Kiki Verbeeck - Brussel.

Aannemer

Wijckaert - Gent.

Ligging

Sint-Denijs Westrem - Afsnee.

Financiering

Totale verwervingskost incl. aankoop van de grond: € 14.330.040 incl. btw en nevenkosten.
Financiering: FS3.

Uitvoering

De werken zijn gestart in het voorjaar van 2025.
De oplevering is voorzien in het voorjaar van 2027.

Ontwerp

Het project bestaat uit 3 appartementsgebouwen die elk 4 verdiepingen tellen. In totaal komen er 48 appartementen:

- 28 appartementen met 1 slaapkamer;
- 13 appartementen met 2 slaapkamers;
- 7 appartementen met 3 slaapkamers.

thuis gent

Sociaal wonen in Gent

Thuispunt Gent bv • Lange Steenstraat 54, 9000 Gent
www.thuispuntgent.be