

Bijlage VIII van het huurcontract

Alle huurders van de huizen in de Liermansstraat 80, 78, 76, 74 moeten volgende bijzondere regels naleven. Deze zijn een extra aanvulling bij de algemene huisregels van Thuispunt Gent.



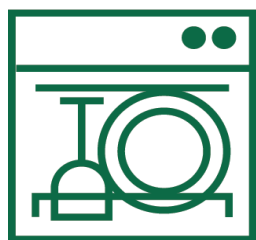
1. Verhuis

- Veroorzaak geen schade als je verhuist. De muren zijn al geschilderd.
- Verhuis je via de ramen, dan moet je het raamwerk en het glas goed beschermen.



2. Ventilatiesysteem

- Jouw woning heeft een collectief ventilatiesysteem D. Stofzuig de filters om de 3 maanden, vervang ze om de 6 maanden. Zet het ventilatiesysteem niet uit. Zo voorkom je schimmel in jouw appartement.
- Plak de ventilatieroosters en ventielen niet dicht. Anders kan er condens en schimmel ontstaan in je woning.
- De bediening van het ventilatiesysteem hangt in de berging en staat automatisch op 'auto'. Je kan dit aanpassen door op de 'golfjes' te klikken. Verbruik je veel vocht, bijvoorbeeld als je lang doucht of als je lang kookt, zet dan je ventilatie hoger. Een hogere stand is een stand met meer golfjes. Zet het ventilatiesysteem nadien terug op de 'auto' stand. Meer uitleg lees je de handleiding van het ventilatiesysteem.
- Gebruik alleen een condensatiedroogkast.



3. Keuken

Dampkap en kookfornuis

- Er is een recirculatie dampkap in de keuken. Als huurder moet jij het onderhoud doen. Lees de handleiding zorgvuldig.
- Er is geen gas in de woning. Je kan enkel een elektrisch kookfornuis plaatsen.
- Er is een sokkel om het kookfornuis op te plaatsen. Gebruik deze, zodat je kookfornuis even hoog komt als het werktablet.

Vaatwas

- Je kan een vaatwas plaatsen in de keuken. Dit kan door een legplank in de nis, onder het werkblad te verwijderen. Hou de legplank goed bij. Deze moet je terugplaatsen aan het einde van je huurcontract.
- Heb je hulp nodig om de vaatwas te plaatsen? Dan kan je dit aanvragen aan bij Thuispunt Gent.

4. Verwarmingssysteem

- Elke woning heeft een individueel verwarmingssysteem met individuele meters. Je sluit zelf je contract af met de energieleverancier.
- Je regelt de temperatuur in je woning via de thermostaat in de kamers.
- Het is verboden om handelingen uit te voeren aan de individuele warmteafgiftestations in de bergingen.

5. Toezichtsluiken en regelkleppen

- In je woning zijn er toezichtsluiken voor onderhoud en nazicht van de technische installaties en leidingen.
- Jij en je gezin mogen niet aan de luiken of kleppen komen die aanwezig zijn in je woning.

6. Daken

- Jij en je gezin, jouw gasten en je huisdieren mogen niet op de daken komen.
- Ga niet op de delen van het dak die niet tot je eigen terras behoren.



7. Boren in binnen- en buitenmuren

- De binnenwanden van je woning bestaan uit kalkzandsteen. Je moet vollewandpluggen gebruiken om iets op te hangen. Beschadig je muren door de foute pluggen te gebruiken? Dan moet jij de herstellkosten betalen.
- Je mag niet boren in de binnenwanden die ook buitengevels zijn.
- Je mag nooit boren in de buitengevel of de buitenmuren. Je mag ook geen aanpassingen doen aan de buitengevel.



8. Boren boven ramen en plafonds

- Je mag niet boren in het plafond of boven de ramen.



9. Schilderwerken

- De inkomdeur van het woning is volledig afgewerkt. Je mag de inkomdeur van de woning niet schilderen.
- Het schrijnwerk heeft een vaste kleur. Je mag het schrijnwerk niet schilderen.
- Je mag niet behangen. Op geen enkele plaats in de woning mag je behangen.
- Je woning is al geschilderd door Thuispunt Gent. Als je de woning later opnieuw wil schilderen, dan moet je dit in dezelfde kleur doen als de kleur, waarin de woning door Thuispunt Gent was geschilderd. Schilder je toch in een andere kleur? Dan kan Thuispunt Gent op jouw kosten de woning terug in de originele kleur schilderen.
- De meterkast in de inkom is in behandeld hout gemaakt. Je mag deze niet schilderen.
- De berging op het terras is in behandeld hout gemaakt. Je mag deze niet schilderen.



10. Afval

- Je biedt je afval zelf aan volgens de ophaalkalender van IVAGO. Volg de instructies van IVAGO en Thuispunt Gent.

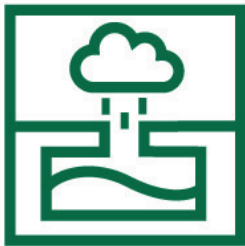


11. Gebruik tuin en gemeenschappelijke tuin

- Verwijder de bestaande groenaanplanting (gras, struiken, bomen...) niet.
- Thuispunt Gent staat in voor het onderhoud van de gemeenschappelijke tuin.
- Huurders van woningen met tuin moeten de tuin van hun woning zelf verder aanleggen en onderhouden.

Tuinberging

- De deuren van de tuinbergingen mogen niet afgeschermd worden. Deze ruimte moet natuurlijk verlucht blijven.



12. Gebruik regenwater

- Deze woning heeft een individuele regenwaterput. Je moet de filters van deze put zesmaandelijks controleren, proper maken en afwassen, dit om verstopping te vermijden.
- Daarnaast bevat je regenwaterput mogelijks ook een actieve koolfilter. Deze haalt vervelende geuren en kleuren uit je regenwater en moet jaarlijks vervangen worden.
- Je bent verplicht om de toiletten te spoelen met regenwater. Door regenwater te gebruiken help je het milieu en bespaar je water, maar het is ook goed voor je waterfactuur.



13. Gebruik ramen

- Er zijn kip/draai ramen en hefschuiframen (eerste stand = kip, tweede stand = draai). Thuispunt Gent geeft je tijdens de ingaande plaatsbeschrijving uitleg hoe je de ramen in jouw woning correct moet gebruiken.



14. Parking

- Er is een private parking bovengronds. De parkingplaatsen zijn afgeschermd met een parkeerbeugel. Enkel wanneer je een parkeerplaats huurt bij Thuispunt Gent mag je je wagen hier parkeren.
- Je kan de private parking bereiken via een poort. Enkel wanneer je een parkeerplaats huurt bij Thuispunt Gent, krijg je een afstandsbediening van de poort.
- Je kan de fietsenstallingen bereiken via de poort. Iedereen krijgt een sleutel.