

Bijlage VIII van het huurcontract

Alle huurders van de woningen in de Muishondstraat moeten volgende bijzondere regels naleven. Deze zijn een extra aanvulling bij de algemene huisregels van Thuispunt Gent.



1. Verhuis

- Verhuis je via de vensters, dan moet je het raamwerk en het glas goed beschermen.



2. Daken

- Jij en je gezin, jouw gasten en je huisdieren mogen niet op de daken komen.



3. Gebruik ramen

- Er zijn draai/kipramen. Thuispunt Gent geeft je tijdens de ingaande plaatsbeschrijving uitleg hoe je de ramen in je woning correct moet gebruiken.



4. Ventilatiesysteem

- Gebruik alleen een condensatiedroogkast.
- Jouw woning heeft een individueel ventilatiesysteem D. Het onderhoud van dit toestel is jouw verantwoordelijkheid. Zet het ventilatiesysteem niet uit. Stofzuig de filters om de 3 maanden, vervang ze om de 6 maanden. Zo voorkom je schimmel in jouw appartement.
- De bediening van het ventilatiesysteem hangt in de berging en staat automatisch op 'auto'. Je kan dit aanpassen door op de 'golfjes' te klikken. Verbruik je veel vocht bijvoorbeeld als je lang doucht of als je lang kookt, zet dan je ventilatie hoger. Een hogere stand is een stand met meer golfjes. Zet het ventilatiesysteem nadien terug op de 'auto' stand. Zie de handleiding van het ventilatiesysteem.



5. Keuken

Dampkap en kookfornuis

- Er is een recirculatie dampkap in de keuken. Als huurder moet jij het onderhoud doen. Lees de handleiding zorgvuldig.
- Er is geen gas in het gebouw. Je kan enkel een elektrisch kookfornuis plaatsen.
- Er is een sokkel voorzien om het kookfornuis op te plaatsen. Gebruik deze, zodat je kookfornuis even hoog komt als het werktablet.



Vaatwas

- Je kan een vaatwas plaatsen in de keuken. Dit kan door het verwijderen van een kast onder het werkblad. De kast zit niet los en de plint loopt door. De plint zal ingekort moeten worden en hou de kast goed bij. Laat dit door een professionele installateur doen of neem contact op met Thuispunt Gent. De kast moet je terugplaatsen aan het einde van je huurcontract.



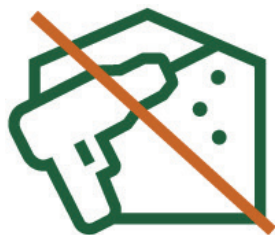
6. Verwarmingssysteem

- Je appartement is voor verwarming aangesloten op het warmtenet van de stad Gent. Je sluit zelf een contract af met Luminus dat het warmtenet beheert.
- Je sluit zelf een contract af met een energieleverancier voor elektriciteit en internet.
- Je regelt de temperatuur in je woning via de thermostaat in de leefruimte.
- Het is verboden om handelingen uit te voeren aan de individuele warmteafgiftestations in de bergingen.



7. Toezichtsluiken en regelkleppen

- In je woning zijn er toezichtsluiken voor onderhoud en nazicht van de technische installaties en leidingen.
- Jij en je gezin mogen niet aan de luiken of kleppen komen die aanwezig zijn in je woning.



8. Boren in binnenmuren en buitenmuren

- De binnenwanden van je woning bestaan uit kalkzandsteen. Hiervoor moet je speciale vollewandpluggen gebruiken. Je kan deze in iedere doe-het-zelfzaak kopen. Beschadig je muren door de foute pluggen te gebruiken? Dan moet jij de herstelkosten betalen.
- Je mag niet boren in de binnenwanden die ook buitenmuren zijn.
- Je mag niet boren in de buitengevel van het gebouw.



9. Boren boven ramen en plafonds

- Je mag niet boren in het plafond of boven de ramen.
- Je moet als huurder zelf de lampen vervangen in je woning als deze stuk zijn.
- Is je buitenlicht van de achtergevel kapot of versleten? Dan zal Thuispunt Gent een nieuwe hangen.



10. Afval

- Bied je afval aan in het sorteerpunt van IVAGO in de buurt van het gebouw, nl in de Tondelierlaan.
- Je kan alleen met een IVAGO-kaart de kleppen van de containers in het sorteerpunt openen.



11. Schilderwerken

- De inkomdeur van de woning is volledig afgewerkt. Je mag de inkomdeur niet schilderen.
- Het schrijnwerk heeft een vaste kleur en mag niet geschilderd worden.
- De houten kaders rond de ramen mag je ook niet schilderen.
- Het appartement is al geschilderd door Thuispunt Gent. Als je het appartement later opnieuw wil schilderen, dan moet je dit in dezelfde kleur doen als de kleur, waarin het appartement door Thuispunt Gent was geschilderd. Schilder je toch in een andere kleur? Dan kan Thuispunt Gent op jouw kosten het appartement terug in de originele kleur schilderen.
- Haal je de radiatoren af om te schilderen? Draai dan zelf de kranen aan de radiatoren dicht.
- Je mag niet behangen. Op geen enkele plaats in de woning mag je behangen.



12. Parking

- Je kan je fietsen plaatsen in de tuinberging van de woning.



13. Gebruik regenwater

- Dit gebouw heeft een regenwaterput. De toiletten zijn aangesloten op dit regenwater. Je bent verplicht om de toiletten te spoelen met regenwater. Door regenwater te gebruiken help je het milieu en bespaar je water, maar het is ook goed voor je waterfactuur.
- Als de put leeg is schakelt de pomp automatisch over naar stadwater. Als er terug regenwater in de put aanwezig is, schakelt terug automatisch over naar regenwater.



14. Gebruik tuin

- Huurders van de eengezinswoningen moeten de de tuin verder onderhouden.
- De site werd gesaneerd door OVAM, maar in het grondwater werd PFAS aangetroffen. Hierdoor mag je geen zaken kweken voor menselijke consumptie zoals groenten, fruiten, kippeneieren ...

Tuinberging

- Scherm de deuren van de tuinbergingen niet af. Deze ruimte moet natuurlijk verlucht blijven.
- Je mag geen individuele tuinbergingen plaatsen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Thuispunt Gent.



15. Gemeenschappelijke tuin

- Verwijder de bestaande groenaanplanting (gras, struiken, bomen...) niet.
- Kom niet in de wadi. Dit is geen zwem- of speelplaats maar een bufferzone voor regenwater.
- Tondelier Development is verantwoordelijk voor het onderhoud van de gemeenschappelijke tuin.