

Thuispunt Gent presenteert jaarverslag 2024

Gent – op 19 juni 2025 presenteert Thuispunt Gent het jaarverslag van 2024 aan de gemeenteraadsleden van de stad Gent. 2024 was het eerste volledige werkingsjaar van de nieuwe woonmaatschappij. De vernieuwing van het patrimonium komt stilaan op kruissnelheid. In 2024 werden in totaal 11 bouwprojecten, goed voor 203 woningen, succesvol opgeleverd. Daarnaast waren 77 projecten (5.361 woningen) volop in voorbereiding of uitvoering en werd de onderzoeksfase opgestart voor nog eens 34 projecten (2.514 woningen).

Het jaarverslag 2024

Het jaarverslag 2024 van de sociale woonmaatschappij Thuispunt Gent biedt een overzicht van de activiteiten en financiële resultaten, en geeft een samenvatting van de belangrijkste gerealiseerde projecten en beleidsbeslissingen.

[Bekijk hier het jaarverslag 2024.](#)

In het jaarverslag 2024 kan je, naast de bereikte doelstellingen, ook de toekomstplannen lezen.



Enkele kerncijfers.

Thuispunt Gent realiseert haar sociale missie van het aanbieden van betaalbare en degelijke huisvesting voor de laagste inkomensgroepen. De mediaanmarktwaarde van woningen van Thuispunt Gent bedroeg €750 voor appartementen en €803 voor huizen. De mediaanhuurprijs die sociale huurders moeten betalen bedroeg €320 voor appartementen en €405 voor huizen.

Op 31 december 2024 had Thuispunt Gent 10.552 woningen in volledige eigendom in haar patrimonium, waarvan 8.815 appartementen en 1.737 huizen. Dit is een stijging van 334 woningen ten opzichte van eind 2023.

Op 31 december 2024 was het patrimonium van ingehuurd woningen 363, dit is een stijging van 23 woningen in vergelijking met 2023.



Op 31 december 2024 telde Thuispunt Gent 19.196 bewoners, waaronder 8.979 hoofdhuurders.

Naast de groei en grootschalige renovatie van het patrimonium werd Thuispunt Gent in 2024 ook erkend als kredietbemiddelaar en werd de bereikbaarheid en beschikbaarheid verhoogd via de lancering van de Front-Office. Thuispunt Gent is voortaan bereikbaar van 8 uur 's ochtends tot 8 uur 's avonds. Voor technische noodgevallen is Thuispunt Gent 24/7 bereikbaar. Thuispunt Gent zette hiermee een grote stap in de professionalisering en opschaling van de dienstverlening.

Verdere stappen in de realisatie van het investeringsmeerjarenplan (IMJP)

In 2024 werden aanzienlijke stappen gezet in de realisatie van het investeringsmeerjarenplan. In totaal werden 11 bouwprojecten succesvol opgeleverd, goed voor 203 woningen. Daarnaast waren 77 projecten (5.361 woningen) volop in voorbereiding of uitvoering.

- 13 bouwprojecten waren in uitvoering (489 woningen)
- 6 projecten beschikten over een uitvoerbare omgevingsvergunning en kunnen in aanbesteding gaan (364 woningen).
- 15 projecten hadden een goedgekeurd voorontwerp (886 woningen).
- 43 projecten hadden een goedgekeurde projectdefinitie (3.622 woningen).

Daarnaast waren er nog 34 projecten (2.514 woningen) in de onderzoeksfase. Het gaat om 22 projecten voor de renovatie of vervanging van bestaande sociale woningen en 12 projecten voor nieuwe sociale woningen. Dit betekent dat er in 2024 niet minder dan 122 lopende of geplande projecten waren voor in totaal 8.078 woningen.