

Nieuwe sociale woningen in Heerweg-Noord

Woonmaatschappij Thuispunt Gent zal op het braakliggende terrein 14 moderne, kwaliteitsvolle en energiezuinige sociale woningen bouwen. Dit doen we met vooraf gemaakte modules die we ter plaatse installeren.

Planning:

- Start werken: **zomer 2026**
- Oplevering: **voorjaar 2027**



Wat is modulair bouwen?

3D beeld



- Bij modulair bouwen worden de verschillende onderdelen van de woningen vooraf gemaakt in een gespecialiseerde productiesite.
- Wanneer de modules voor 96% klaar zijn, worden ze overgebracht naar de site in Heerweg-Noord.
- Daar worden de woningen aangesloten op nutsvoorzieningen en worden ze helemaal afgewerkt en voorzien van een buitenschil, gevel en terrasstructuur.
- Dit project is uniek: dit is het eerste project dat Thuispunt Gent modulair bouwt.
- Door modulair te bouwen, duren de bouwwerken minder lang.

Woningen die klaar zijn voor de toekomst

- De woningen zijn heel energiezuinig en klaar voor de toekomst. Het gebouw zal zonnepanelen, een warmtepomp en vloerverwarming hebben.
- We vangen het regenwater op in drie regenwaterputten van 20.000 liter. Dit regenwater zal gebruikt worden voor de toiletten en wasmachines.
- We kiezen voor duurzame materialen. De modules worden opgebouwd met houten frames, en de isolatie bestaat uit een combinatie van minerale en houtwol. Zo blijven we CO₂-neutraal.



3D beeld

Hoe ziet het project eruit?

- De hoogte van het gebouw varieert tussen de 2 en 4 bouwlagen. Het deel met 4 bouwlagen komt in het midden van het gebouw.
- De appartementen op het gelijkvloers hebben elk een privétuin. De appartementen op de verdiepingen krijgen een eigen terras, met uitzicht op de gemeenschappelijke tuin.
- De 14 appartementen zijn voor alleenstaanden, koppels en gezinnen:
 - 3 appartementen met 1 slaapkamer
 - 4 appartementen met 2 slaapkamers
 - 4 appartementen met 3 slaapkamers
 - 3 appartementen met 4 slaapkamers



Hoe wordt de groene ruimte ingedeeld?

- Bij het indelen van de groene ruimte voorzien we:
 - Privétuinen voor de gelijkvloerse appartementen.
 - Een gemeenschappelijke tuin voor alle bewoners.
 - Een gedeelde fietsenstalling voor de bewoners.
- We zorgen dat het regenwater volledig wordt opgevangen en geïnfiltreerd in de tuin. Dit doen we onder andere door een WADI en waterdoorlatende paden. De groene zone zorgt daarnaast ook voor verkoeling in de zomer.



Hoe ziet het project eruit?

- Door te variëren in bouwhoogte, sluiten we aan bij bestaande burelen. Zo kunnen we ook voldoende sociale woningen op een kwalitatieve manier op het perceel voorzien.
- Aan de straatkant komen lage muren en zitelementen die een grens vormen tussen de straat en de private delen van het gebouw. Aan de voorkant van het gebouw komen er ook open passerelles en een poort die zicht biedt op de binnentuin. Zo zorgen we voor een balans tussen privacy en openheid.
- Het gebouw ligt verder van de straat dan de bestaande burelen. Zo creëren we een ruim gevoel in het straatbeeld.
- De gevel van het nieuwe gebouw zal bestaan uit roodkleurige bakstenen, afgewerkt met stalen balustrades in een lichte rode tint.

