

Vernieuwing appartementsgebouw Emiel Vergeylen - Rerum-Novarumplein 30-173

Wanneer?

- › Op dinsdag 14 oktober 2025.
- › Doorlopend tussen 18u00 en 19u30.

Waar?

- › Open huis Nieuw Gent
- › Rerum-Novarumplein 186c, 9000 Gent

Waarover gaat het infomoment?

Woonmaatschappij Thuispunt Gent zal het bestaande gebouw Emiel Vergeylen aan het Rerum Novarumplein volledig renoveren. In het gerenoveerde gebouw komt er op het gelijkvloers een gemeenschapsruimte. Deze wordt ingericht als atelierruimte. Tijdens het infomoment kan je als buurtbewoner de plannen van het project bekijken en vragen stellen.

Hoe ziet het project eruit?

We breken het bestaande gebouw af tot op de betonnen draagstructuur. Dat betekent dat we de stevige basis behouden, maar alles eromheen volledig vernieuwen. Door op deze manier te werken, kunnen we het gebouw op een duurzame manier moderniseren.

Het gebouw krijgt een nieuwe bakstenen gevel met terrassen, wat zorgt voor een frisse uitstraling en meer wooncomfort. Ook binnenin pakken we alles grondig aan: de appartementen worden volledig vernieuwd, met moderne keukens en badkamers, en een betere indeling van de leefruimtes. In totaal zullen er 144 gerenoveerde appartementen zijn, met 1, 2 of 3 slaapkamers.



Schetsen

Het vernieuwde gebouw krijgt een gemeenschapsruimte op het gelijkvloers, aan de kant van het wijkpark. Deze ruimte wordt ingericht als atelierruimte. De Stad Gent zal de omgeving rond het gebouw opnieuw aanleggen.

Duurzaam en energiezuinig

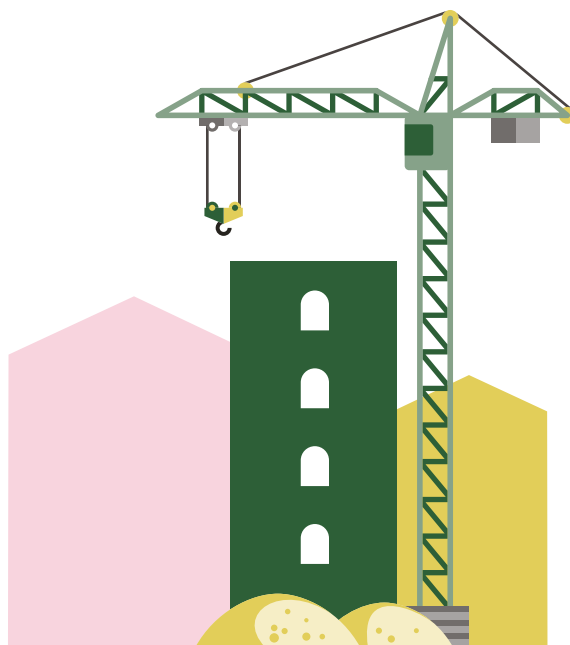
We renoveren het gebouw met het oog op de toekomst en hebben daarbij extra aandacht voor duurzaamheid en energiezuinigheid. Zo zal het gerenoveerde gebouw worden verwarmd met een combinatie van geothermische en aerothermische warmtepompen.

Wat gebeurt wanneer?

We plannen om in het voorjaar van 2027 te starten met de renovatiewerken. Tegen het voorjaar van 2029 zouden de werken klaar moeten zijn.

Binnenkort vragen we de omgevingsvergunning aanvragen. Als buurtbewoner kan je de aanvraag tot omgevingsvergunning en de bijhorende plannen inkijken via het Digitaal Loket van de Stad Gent eens deze door Thuispunt Gent is aangevraagd: <https://gent.consultatieomgeving.net/burger>.

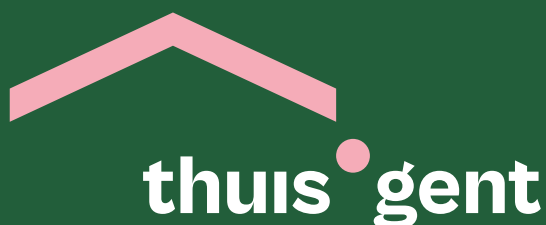
Op onze website <https://thuispuntgent.be/onze-gebouwen/renovatie-rerum-novarumplein-30-173> kan je altijd terecht voor de meest recente informatie over het project.



Het infomoment vindt plaats:

- › Op dinsdag 14 oktober 2025.
- › Doorlopend tussen 18u00 en 19u30. Je komt langs op het moment dat het beste past voor jou. Vooraf inschrijven is niet nodig.
- › Open huis Nieuw Gent, Rerum-Novarumplein 186c, 9000 Gent

Heel graag tot dan!



Vragen?

Heb je nog vragen over de ontwerpplannen met het gebouw? Dan geven we graag meer uitleg. Je kan onze medewerkers contacteren via:

Thuispunt Gent

Dienst bouwprojecten



bouwprojecten@thuispuntgent.be

09 235 98 25