

Van braakliggend terrein tot gloednieuwe sociale woningen in minder dan één jaar. Thuispunt Gent bouwt binnenkort 14 nieuwe woningen via modulair bouwen in Zwijnaarde.

Gent – 5 november 2025 - Thuispunt Gent houdt op 5 november om 17u00 een infomoment voor buurtbewoners over de plannen van een nieuw woonproject aan Heerweg Noord 103-117. Op het braakliggende terrein wil Thuispunt Gent binnenkort een kleinschalig appartementsgebouw bouwen met 14 moderne, duurzame en energiezuinige sociale woningen. Voor dit project wordt gekozen voor modulair bouwen, waarbij de woningen grotendeels vooraf worden geproduceerd om de bouwtijd te verminderen. Tijdens het infomoment kunnen buurtbewoners de plannen inkijken en vragen stellen over het project.

Eerste sociale appartementen in Gent met gebruik van modulair bouwen

Het project situeert zich aan de rand van Gent, in Heerweg-Noord, één van de hoofdstraten van Zwijnaarde. Samen met de tramlijn vormt deze straat een belangrijke verbinding met het centrum van Gent. Door zijn ligging heeft de site een goede bereikbaarheid.

Het project in Heerweg-Noord wordt het eerste modulair bouwproject van Thuispunt Gent. Bij modulair bouwen worden de woningen grotendeels vooraf geproduceerd in een gespecialiseerde productiesite. De woonmodules zijn bij levering al voor ongeveer 96% afgewerkt en worden ter plaatse enkel nog aangesloten op nutsvoorzieningen en voorzien van voorzetstructuur en terrassen. Deze bouwmethode verkort de bouwtijd aanzienlijk en beperkt de hinder voor de buurt.

Voor dit project werkt Thuispunt Gent samen met Skilpod, een Vlaamse pionier in 3D-modulaire houtbouw, en met B architecten. Skilpod bouwt al meer dan twaalf jaar modulaire woningen en appartementen en beschikt over een volledig uitgeruste productiesite in Geel. Dankzij hun ervaring kan het project snel en kwalitatief worden gerealiseerd, met aandacht voor duurzaamheid, woonkwaliteit en een goede inpassing in de omgeving.



Indeling van het Project

Het gebouw zal 3 tot 4 verdiepingen tellen en sluit aan bij de bestaande woningen in de straat. De appartementen zullen een mix van 1 tot 4 slaapkamers tellen waardoor zowel alleenstaanden, koppels en gezinnen na oplevering hier zullen kunnen wonen.

Er worden de volgende typologieën voorzien:

- 3 appartementen met 1 slaapkamer
- 4 appartementen met 2 slaapkamers
- 4 appartementen met 3 slaapkamers
- 3 appartementen met 4 slaapkamers



De woningen op het gelijkvloers krijgen elk een eigen tuin en elk appartement is voorzien van een terras. Daarnaast komt er een groene, gemeenschappelijke binnentuin waar alle bewoners gebruik van kunnen maken. In deze tuin wordt ook een WADI aangelegd.

Duurzaamheid en voorzieningen.

Thuispunt Gent zet bij dit project sterk in op duurzaamheid en energiezuinigheid. Het gebouw zal zonnepanelen, een warmtepomp en vloerverwarming hebben. Het regenwater wordt opgevangen in drie regenputten van 20 000 liter en hergebruikt voor toiletten en wasmachines. Daarnaast kiest Thuispunt Gent voor duurzame materialen. De modules worden opgebouwd met houten frames, en de isolatie bestaat uit een combinatie van minerale en houtwol om CO₂-neutraal te blijven.

Tine Boucké, algemeen directeur Thuispunt Gent:

“Sociale woningbouw is ook innovatieve woningbouw. Modulair bouwen laat ons toe sneller én duurzamer te werken, zonder in te boeten aan kwaliteit. We verkorten de bouwtijd aanzienlijk en beperken tegelijk de hinder voor de buurt. Het is een pioniersproject dat duidelijk maakt hoe we toekomstgericht én met respect voor de omgeving kunnen bouwen - een echte win-winsituatie.”

Filip Watteeuw, schepen van Wonen, Energie, Klimaat en Milieu:

“De woonuitdaging is echt groot en we hebben versnelling nodig op alle fronten. Alles wat helpt om sneller te bouwen, moeten we aangrijpen. Modulair bouwen biedt die kans: het verkort nu de doorlooptijd van één project, maar kan ook helpen om het hele systeem sneller te maken. Zo kunnen we efficiënter en met meer impact werken aan wat echt telt: betaalbare, duurzame woningen voor Gentenaars”

Technische specificaties & Timing

- Architect: samenwerkingsverband AHArchitects – B-architecten
- Hoofdaannemer: Wolfe-Skilpod – groep Van Roey
- Kostprijs constructie: ca. €3.569.000

De start van de bouwwerken is voorzien in de zomer van 2026. Als alles volgens planning verloopt, kunnen de woningen in het voorjaar van 2027 opgeleverd worden.

Skilpod

i.s.m.

